

Građevinski radovi u sektoru domaćinstva 2013. godina

Vrijednost izvršenih građevinskih radova ostvarenih u sektoru domaćinstva u 2013. godini iznosi 80 923 000 EUR.

Broj završenih stanova u sektoru domaćinstva u 2013. godini iznosi 3 276 što predstavlja smanjenje od 7,5% u odnosu na 2012. godinu.

Grafik 1. Broj završenih stanova u sektoru domaćinstva za period 2009-2013

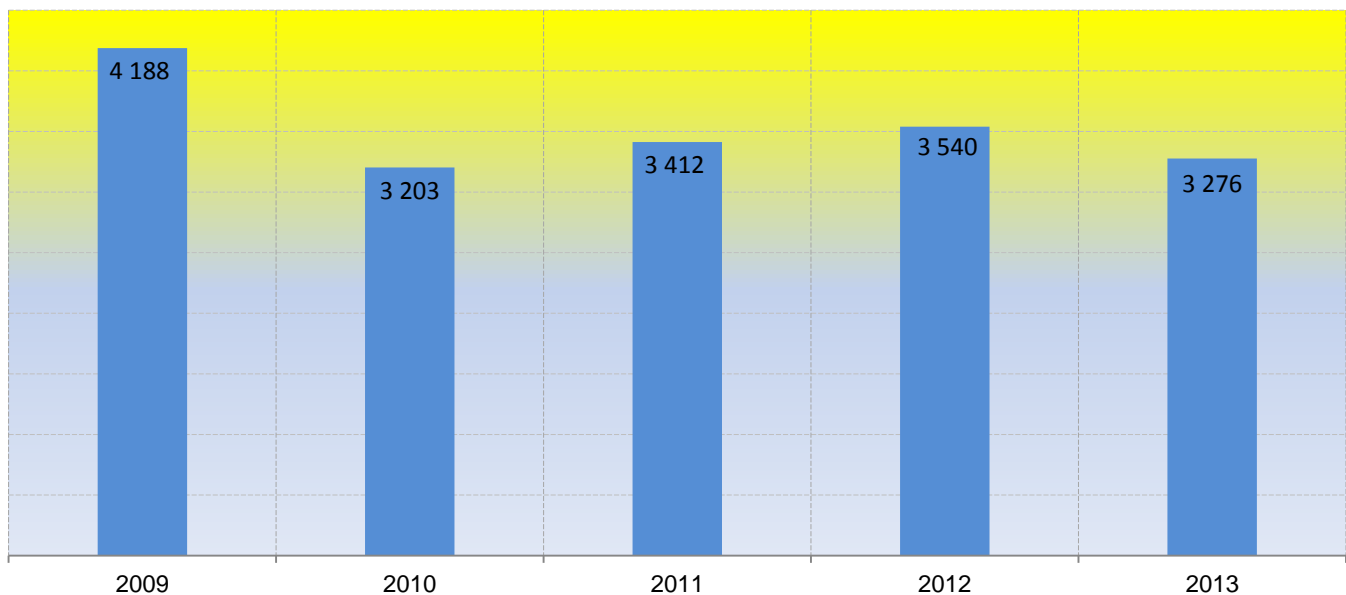


Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrsti građevina u hilj. EUR

	Ukupno	Novogradnja	Dogradnja	Adaptacija nestambenog prostora u stambeni
CRNA GORA	80 923	72 658	7 763	502
Stambene zgrade	77 004	69 119	7 383	502
Stambene zgrade s jednim stanom	15 234	12 074	2 748	412
Stambene zgrade s dva stana	18 897	16 950	1 865	82
Stambene zgrade s tri i više stanova	42 873	40 095	2 770	8
Nestambene zgrade	3 919	3 539	380	-
Hoteli i moteli	1 189	1 156	33	-
Restorani, barovi i slične ugostiteljske zgrade	259	169	90	-
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	677	609	68	-
Garaže	460	323	137	-
Industrijske zgrade	429	394	35	-
Zatvorena skladišta	43	28	15	-
Natkrivena skladišta	6	6	-	-
Staje za stoku i živinarnici	584	582	2	-
Zgrade za uzgoj, proizvodnju i smještaj poljoprivrednih proizvoda	51	51	-	-
Poljoprivredni silosi	1	1	-	-
Ostale poljoprivredne zgrade	220	220	-	-

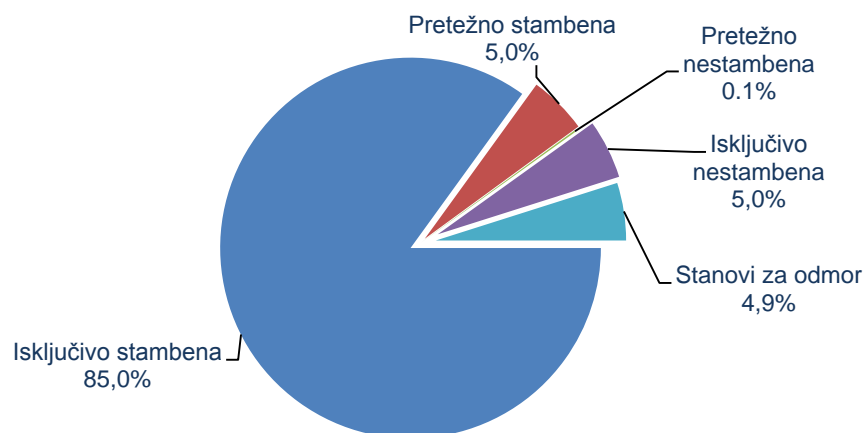
Tabela 2. Broj završenih stanova

	2011	2012	2013
Stanovi u privatnim kućama	3 412	3 540	3 276
Garsonjere i jednosobni	141	267	512
Dvosobni	774	1 156	1 166
Trosobni	1 459	1 503	1 086
Četvorosobni	882	541	451
Petosobni i veći	156	73	61

Tabela 3. Površina završenih stanova u hilj.m²

	2011	2012	2013
Stanovi u privatnim kućama	302	265	235
Garsonjere i jednosobni	5	9	20
Dvosobni	44	64	65
Trosobni	118	120	88
Četvorosobni	107	59	50
Petosobni i veći	28	13	12

Grafik 2. Završene i nezavršene građevine prema namjeni



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Godišnjim izvještajem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika obuhvataju se zgrade koje su vlasnici gradili sopstvenom radnom snagom, uz pomoć tuđe radne snage ili angažovanjem privatnih preduzimača i zanatlija.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata vrijednost cjelokupnog građevinskog i zanatskog materijala koji je utrošen u toku godine, ukupan iznos koji je u toku godine plaćen radnicima za njihov rad na građenju zgrade tj. kuće, troškove prevoza materijala i vrijednost radova koje je obavilo građevinsko preduzeće ukoliko je djelimično učestvovalo u izgradnji zgrade.

Pod novogradnjom se podrazumijeva izgradnja nove zgrade na mjestu gdje nije postojala nikakva zgrada ili je postojala pa je porušena.

Pod dogradnjom se podrazumijeva dogradnja novih djelova građevine na postojeću zgradu u horizontalnom ili vertikalnom smjeru.

Pod adaptacijom se podrazumijevaju građevinski radovi kojima se postojećem nestambenom prostoru u zgradi mijenja namjena u stambeni (u jedan ili više stanova).

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Korisna površina stana (m²) je zbir površina podova svih soba, kuhinje, kupatila, toaleta, hodnika i ostalih pomoćnih prostorija u sastavu stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

contact@monstat.org