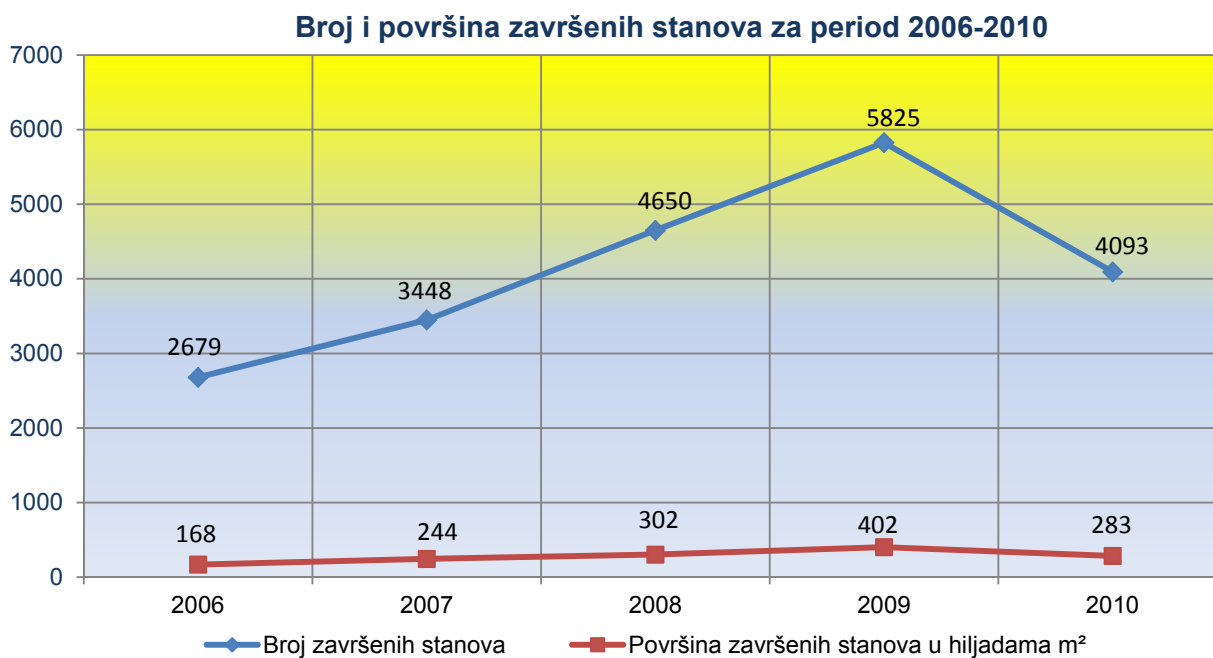


## Godišnji izvještaj o građevinskim radovima za 2010.godinu

Vrijednost izvedenih građevinskih radova u 2010.godini iznosi 303.454.000€, što predstavlja smanjenje od 16.3% u odnosu na 2009.godinu.

Broj završenih stanova u 2010.godini iznosi 4.093, što predstavlja smanjenje od 29.7% u odnosu na 2009.godinu.

Površina završenih stanova u 2010.godini iznosi 283.000m<sup>2</sup>, što predstavlja smanjenje od 29.6% u odnosu na 2009.godinu.



	u hilj.€		
<b>VRIJEDNOST IZVEDENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>412352</b>	<b>362430</b>	<b>303454</b>
<b>ZGRADE – svega</b>	<b>268428</b>	<b>242446</b>	<b>169690</b>
<b>Stambene zgrade</b>	<b>183242</b>	<b>184028</b>	<b>136233</b>
Stambene zgrade s jednim stanom	31963	33232	26255
Stambene zgrade s dva stana	37665	37408	31351
Stambene zgrade s tri i više stanova	111442	112881	77484
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	2172	507	1143
<b>Nestambene zgrade</b>	<b>85186</b>	<b>58418</b>	<b>33457</b>
Hoteli i slične zgrade	26400	4679	6151
Poslovne zgrade	17180	12397	13421
Zgrade za trgovinu	15637	18706	2017
Zgrade za saobraćaj i komunikaciju	728	3359	309
Industrijske zgrade i skladišta	1833	4476	2013
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost	19383	10937	6766
Ostale nestambene zgrade	4025	3864	2780
<b>OSTALE GRAĐEVINE – svega</b>	<b>143924</b>	<b>119984</b>	<b>133764</b>
<b>Saobraćajna infrastruktura</b>	<b>116107</b>	<b>97249</b>	<b>119442</b>
Autoputevi, putevi i ulice	93760	76225	93660
Mostovi, vijadukti i tuneli	11763	13217	23802
Željezničke pruge	8920	7807	20
Aerodromske staze	-	-	1459
Luke, plovni kanali i brane	1664	-	501
<b>CJEVOVODI, KOMUNIKACIONI I ELEKTRIČNI VODOVI</b>	<b>26723</b>	<b>17032</b>	<b>9825</b>
Međumjesni (daljinski) cjevovodi	15052	7607	2686
Lokalni cjevovodi i vodovodi	11671	9425	7139
<b>SLOŽENE INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>3214</b>
<b>OSTALE NEPOMENUTE GRAĐEVINE</b>	<b>1077</b>	<b>5697</b>	<b>1283</b>
Građevine za sport i rekreaciju	747	5485	301
Ostale građevine osim zgrada, drugdje neklasifikovane	330	212	982

<b>BROJ ZAVRŠENIH STANOVA</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>4650</b>	<b>5825</b>	<b>4093</b>
Garsonjere i jednosobni	1395	1558	616
Dvosobni	1491	1622	1340
Trosobni	1238	2001	1589
Četvorosobni	432	595	495
Petosobni i veći	94	49	53
<b>Stanovi u stambenim zgradama</b>	<b>877</b>	<b>1637</b>	<b>890</b>
Garsonjere i jednosobni	337	682	300
Dvosobni	244	501	271
Trosobni	171	310	274
Četvorosobni	89	142	45
Petosobni i veći	36	2	-
<b>Stanovi u privatnim kućama</b>	<b>3773</b>	<b>4188</b>	<b>3203</b>
Garsonjere i jednosobni	1058	876	316
Dvosobni	1247	1121	1069
Trosobni	1067	1691	1315
Četvorosobni	343	453	450
Petosobni i veći	58	47	53

	<b>u hilj.m<sup>2</sup></b>		
<b>POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>302</b>	<b>402</b>	<b>283</b>
Garsonjere i jednosobni	56	64	24
Dvosobni	88	101	76
Trosobni	101	166	123
Četvorosobni	44	65	51
Petosobni i veći	13	6	8
<b>Stanovi u stambenim zgradama</b>	<b>58</b>	<b>106</b>	<b>55</b>
Garsonjere i jednosobni	16	30	13
Dvosobni	15	34	17
Trosobni	14	26	19
Četvorosobni	8	16	6
Petosobni i veći	5	-	-
<b>Stanovi u privatnim kućama</b>	<b>244</b>	<b>296</b>	<b>228</b>
Garsonjere i jednosobni	40	34	11
Dvosobni	73	67	59
Trosobni	87	140	104
Četvorosobni	36	49	46
Petosobni i veći	8	6	8

<b>BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>15688</b>	<b>15135</b>	<b>14169</b>
Stanovi u stambenim zgradama	<b>2409</b>	<b>2447</b>	<b>1873</b>
Stanovi u privatnim kućama	<b>13279</b>	<b>12688</b>	<b>12296</b>

	<b>u hilj.m<sup>2</sup></b>		
<b>POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1196</b>	<b>1191</b>	<b>1139</b>
Stanovi u stambenim zgradama	<b>158</b>	<b>176</b>	<b>136</b>
Stanovi u privatnim kućama	<b>1038</b>	<b>1015</b>	<b>1003</b>

## **STAMBENA IZGRADNJA**

	<b>Završeni stanovi</b>		<b>Stanovi prema broju soba</b>					<b>Nezavršeni stanovi</b>	
	<b>Broj</b>	<b>Površina</b>	<b>Garsonjere i jednosobni</b>	<b>Dvosobni</b>	<b>Trosobni</b>	<b>Četvorosobni</b>	<b>Petosobni i veći</b>	<b>Broj</b>	<b>Površina</b>
<b>Crna Gora</b>	<b>4093</b>	<b>283030</b>	<b>616</b>	<b>1340</b>	<b>1589</b>	<b>495</b>	<b>53</b>	<b>14169</b>	<b>1139681</b>
<b>Andrijevica</b>	65	4327	6	29	27	3	-	178	12641
<b>Bar</b>	490	37701	10	123	236	105	16	2377	193682
<b>Berane</b>	400	27665	12	168	184	36	-	1089	82110
<b>Bijelo Polje</b>	196	16213	8	25	91	68	4	1012	92160
<b>Budva</b>	176	13047	27	62	55	26	6	81	4438
<b>Cetinje</b>	28	2136	-	4	21	3	-	91	7870
<b>Danilovgrad</b>	352	26303	9	108	196	38	1	752	60835
<b>Herceg Novi</b>	325	18938	63	192	55	15	-	366	24723
<b>Kolašin</b>	64	4133	1	18	37	8	-	251	17626
<b>Kotor</b>	65	4168	11	33	13	5	3	219	17256
<b>Mojkovac</b>	10	687	3	-	5	2	-	54	4135
<b>Nikšić</b>	273	19289	69	82	106	14	2	331	27980
<b>Plav</b>	33	2559	-	9	22	2	-	198	16462
<b>Pljevlja</b>	66	4063	16	33	16	1	-	180	12463
<b>Plužine</b>	6	482	-	3	2	1	-	8	638
<b>Podgorica</b>	892	63995	227	228	277	148	12	5594	472812
<b>Rožaje</b>	74	4902	9	29	26	8	2	757	53544
<b>Šavnik</b>	1	42	1	-	-	-	-	2	120
<b>Tivat</b>	400	22806	83	113	186	11	7	105	6268
<b>Ulcinj</b>	177	9574	61	81	34	1	-	388	22925
<b>Žabljak</b>	-	-	-	-	-	-	-	136	8993

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F-Građevinarstvo, pravna lica koja nijesu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika.

### Definicije

Vrijednost izvedenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad. Podaci o vrijednosti izvedenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

*Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.*

*Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.*

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Suzana GOJČAJ**

**Tel. +382-20-231 004**

[suzana.goicaj@monstat.org](mailto:suzana.goicaj@monstat.org)