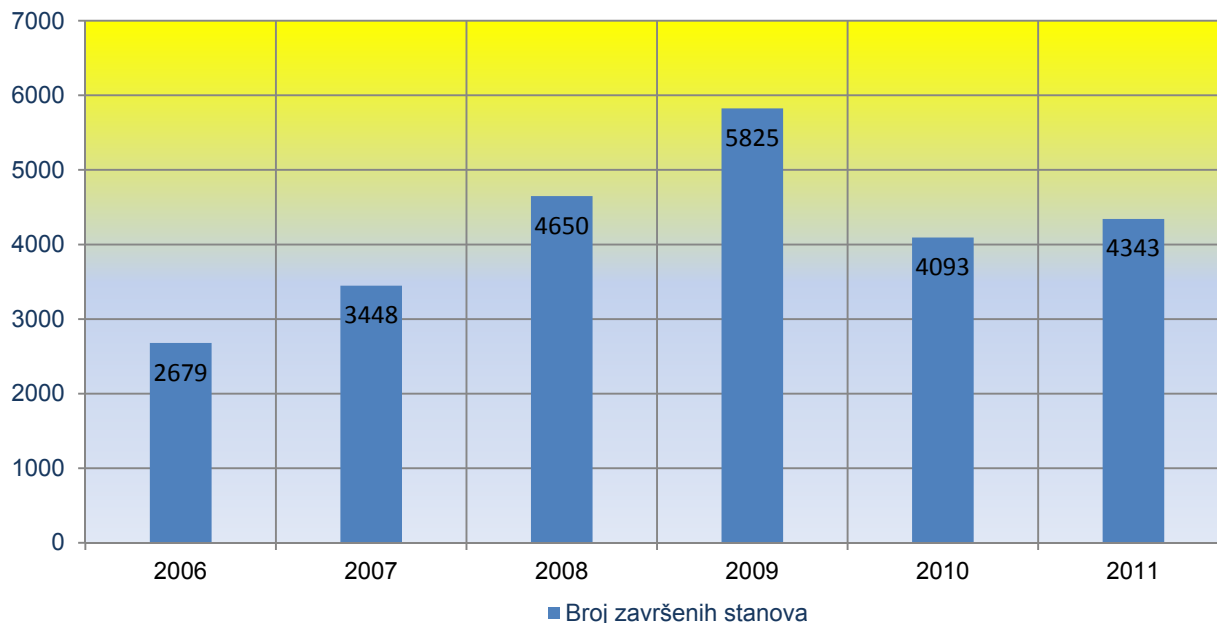


## Godišnje istraživanje o građevinskim radovima 2011. godina

Vrijednost izvršenih građevinskih radova<sup>1</sup> u 2011. godini iznosi 336,484,000 EUR, što predstavlja povećanje od 10,9% u odnosu na 2010. godinu.

Broj završenih stanova u 2011. godini iznosi 4,343 što predstavlja povećanje od 6,1% u odnosu na 2010. godinu.

**Grafik 1. Broj i površina završenih stanova za period 2006-2011**



<sup>1</sup> Vrijednost izvršenih građevinskih radova podrazumijeva vrijednost koju su ostvarila pravna i fizička lica

**Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR**

	2009	2010	2011
<b>UKUPNO</b>	<b>362 430</b>	<b>303 454</b>	<b>336 484</b>
<b>ZGRADE</b>	<b>242 446</b>	<b>169 690</b>	<b>241 653</b>
<b>Stambene zgrade</b>	<b>184 028</b>	<b>136 233</b>	<b>192 527</b>
Stambene zgrade s jednim stanom	33 232	26 255	49 526
Stambene zgrade s dva stana	37 408	31 351	58 468
Stambene zgrade s tri i više stanova	112 881	77 484	84 101
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	507	1 143	432
<b>Nestambene zgrade</b>	<b>58 418</b>	<b>33 457</b>	<b>49 126</b>
Hoteli i slične zgrade	4 679	6 151	4 792
Poslovne zgrade	12 397	13 421	8 798
Zgrade za trgovinu	18 706	2 017	17 394
Zgrade za saobraćaj i komunikaciju	3 359	309	419
Industrijske zgrade i skladišta	4 476	2 013	1 975
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost	10 937	6 766	12 400
Ostale nestambene zgrade	3 864	2 780	3 348
<b>OSTALE GRAĐEVINE</b>	<b>119 984</b>	<b>133 764</b>	<b>94 831</b>
<b>Saobraćajna infrastruktura</b>	<b>97 249</b>	<b>119 442</b>	<b>88 140</b>
Autoputevi, putevi i ulice	76 225	93 660	68 337
Mostovi, vijadukti i tuneli	13 217	23 802	17 913
Željezničke pruge	7 807	20	0
Aerodromske staze	-	1 459	0
Luke, plovni kanali i brane	-	501	1 890
<b>Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi</b>	<b>17 032</b>	<b>9 825</b>	<b>5 677</b>
Međumjesni (daljinski) cjevovodi	7 607	2 686	1 420
Lokalni cjevovodi i vodovodi	9 425	7 139	4 257
<b>Složene industrijske građevine</b>	<b>6</b>	<b>3 214</b>	<b>376</b>
<b>Ostale nepomenute građevine</b>	<b>5 697</b>	<b>1 283</b>	<b>638</b>
Građevine za sport i rekreaciju	5 485	301	541
Ostale građevine osim zgrada, drugdje neklasifikovane	212	982	97

**Tabela 2. Broj završenih stanova**

	2009	2010	2011
<b>UKUPNO</b>	<b>5 825</b>	<b>4 093</b>	<b>4 343</b>
Garsonjere i jednosobni	1 558	616	573
Dvosobni	1 622	1 340	929
Trosobni	2 001	1 589	1 681
Četvorosobni	595	495	960
Petosobni i veći	49	53	200
<b>Stanovi u stambenim zgradama</b>	<b>1 637</b>	<b>890</b>	<b>931</b>
Garsonjere i jednosobni	682	300	432
Dvosobni	501	271	155
Trosobni	310	274	222
Četvorosobni	142	45	78
Petosobni i veći	2	-	44
<b>Stanovi u privatnim kućama</b>	<b>4 188</b>	<b>3 203</b>	<b>3 412</b>
Garsonjere i jednosobni	876	316	141
Dvosobni	1 121	1 069	774
Trosobni	1 691	1 315	1 459
Četvorosobni	453	450	882
Petosobni i veći	47	53	156

**Tabela 3. Površina završenih stanova u hilj.m<sup>2</sup>**

	2009	2010	2011
<b>UKUPNO</b>	<b>402</b>	<b>283</b>	<b>366</b>
Garsonjere i jednosobni	64	24	24
Dvosobni	101	76	55
Trosobni	166	123	137
Četvorosobni	65	51	116
Petosobni i veći	6	8	34
<b>Stanovi u stambenim zgradama</b>	<b>106</b>	<b>55</b>	<b>64</b>
Garsonjere i jednosobni	30	13	19
Dvosobni	34	17	11
Trosobni	26	19	19
Četvorosobni	16	6	9
Petosobni i veći	-	-	6
<b>Stanovi u privatnim kućama</b>	<b>296</b>	<b>228</b>	<b>302</b>
Garsonjere i jednosobni	34	11	5
Dvosobni	67	59	44
Trosobni	140	104	118
Četvorosobni	49	46	107
Petosobni i veći	6	8	28

**Tabela 4. Broj nezavršenih stanova**

	2009	2010	2011
<b>UKUPNO</b>	<b>15 135</b>	<b>14 169</b>	<b>8 075</b>
Stanovi u stambenim zgradama	2 447	1 873	1 682
Stanovi u privatnim kućama	12 688	12 296	6 393

**Tabela 5. Površina nezavršenih stanova u hilj.m<sup>2</sup>**

	2009	2010	2011
<b>UKUPNO</b>	<b>1 191</b>	<b>1 139</b>	<b>631</b>
Stanovi u stambenim zgradama	176	136	115
Stanovi u privatnim kućama	1 015	1 003	516

**Tabela 6. Stambena izgradnja**

	Završeni stanovi		Stanovi prema broju soba					Nezavršeni stanovi	
	Broj	Površina u m <sup>2</sup>	Garsonjere i jednosobni	Dvosobni	Trosobni	Četvorosobni	Petosobni i veći	Broj	Površina u m <sup>2</sup>
<b>Crna Gora</b>	<b>4 343</b>	<b>366 107</b>	<b>573</b>	<b>929</b>	<b>1 681</b>	<b>960</b>	<b>200</b>	<b>8 075</b>	<b>631 314</b>
Andrijevica	64	4 673	0	11	47	5	1	79	5 469
Bar	508	48 252	15	132	259	85	17	774	62 624
Berane	494	40 448	8	73	218	171	24	514	38 047
Bijelo Polje	271	30 853	4	47	120	77	23	827	74 774
Budva	3	210	0	0	2	1	0	229	15 482
Cetinje	12	1 238	0	1	2	9	0	48	3 867
Danilovgrad	254	24 682	13	41	94	88	18	123	9 964
Herceg Novi	22	1 070	16	2	2	2	0	326	20 416
Kolašin	14	988	1	1	7	5	0	242	16 928
Kotor	119	12 663	14	29	51	22	3	137	10 795
Mojkovac	93	7 287	13	29	36	11	4	20	1 549
Nikšić	114	9 314	11	16	53	32	2	280	24 052
Plav	92	7 552	0	7	64	6	15	118	9 504
Pljevlja	96	6 704	3	38	40	11	4	223	16 845
Plužine	8	624	0	3	3	0	2	28	1 867
Podgorica	1 489	117 767	410	202	467	333	77	2 746	224 367
Rožaje	220	17 849	34	63	71	52	0	886	65 071
Šavnik	4	312	0	0	4	0	0	4	200
Tivat	149	10 322	15	73	39	21	1	185	9 706
Ulcinj	188	12 902	12	110	51	15	0	236	16 647
Žabljak	129	10 397	4	51	51	14	9	50	3 140

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Izvor podataka i obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F-Građevinarstvo, pravna lica koja nijesu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika.

### Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Suzana GOJČAJ, Radojka MARTINOVIĆ**

**Tel. +382-20-231 004**

[contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)