

Cijene stanova novogradnje 2012. godina

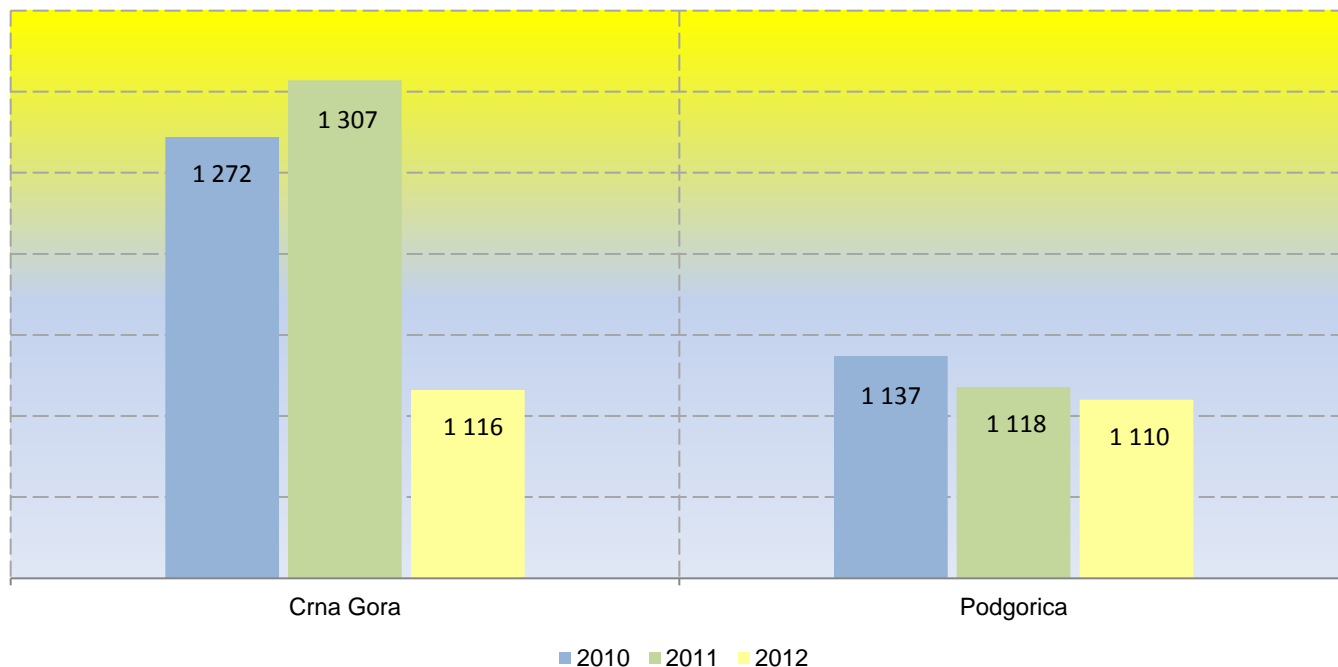
Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u 2012. godini manja je za 14,6% u odnosu na 2011. godinu.

Prema strukturi cijena, najveći pad zabilježen je kod cijene građenja 17,6%, cijena uređenja građevinskog zemljišta je opala za 11,9%, dok su ostali troškovi manji za 1,4%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u 2012. godini manji je za 35,2% u odnosu na 2011. godinu.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u 2012. godini ugovorena je u opštini Budva i iznosi 2 138 eura.

Grafik 1. Prosječne cijene stanova novogradnje



**Tabela 1. Cijene stanova po gradovima¹⁾
2012. godina**

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u EUR	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	499	31 391	1 116	245	729	142
Podgorica	335	21 453	1 110	245	721	144
Bar	25	1 875	1 647	499	854	294
Budva	36	2 062	2 138	398	1 500	240
Nikšić	49	3 189	634	127	448	59
Ostali²⁾	54	2 812	962	191	663	108

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

¹⁾ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

²⁾ Podaci pod ostalo se odnose na Berane, Bijelo Polje, Herceg Novi, Kotor, Rožaje i Ulcinj

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org