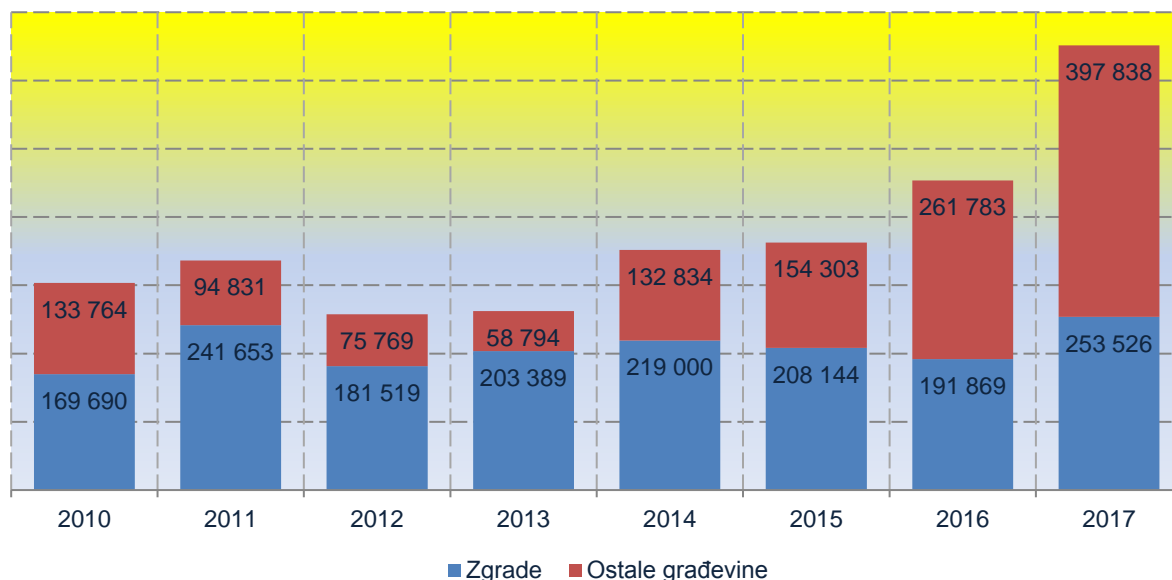


Građevinski radovi 2017. godina

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori u 2017. godini iznosila je 651,4 mil. EUR, što je za 43,6% više u odnosu na 2016. godinu. Od ukupne vrijednosti građevinskih radova privredna društva su izvršila vrijednost u iznosu od 581,8 mil EUR, što predstavlja učešće od 89,3%, dok je u sektoru domaćinstva izvršena vrijednost od 69,6 mil. EUR ili 10,7% od ukupne vrijednosti izvršenih građevinskih radova.

Prema vrstama građevina, 38,9% vrijednosti izvršenih građevinskih radova je ostvareno na zgradama, a 61,1% na ostalim građevinama. U 2017. godini završeno je 3 565 stanova sa korisnom površinom od 227 924 m². Broj završenih stanova izgrađenih od strane privrednih društava je iznosio 1 403, dok je u sektoru domaćinstva završeno 2 162 stana.

Grafik 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, 2010-2017, u hilj. EUR.¹



¹ Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, 2015-2017, u hilj. EUR

	2015	2016	2017	Indeks 2017/2016
UKUPNO	362 447	453 652	651 364	143,6
ZGRADE	208 144	191 869	253 526	132,1
Stambene zgrade	107 546	106 372	140 350	131,9
Nestambene zgrade	100 598	85 497	113 176	132,4
OSTALE GRAĐEVINE	154 303	261 783	397 838	152,0
Saobraćajna infrastruktura	86 110	171 835	(350 644)	204,1
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	60 247	57 673	(43 880)	76,1
Složene industrijske građevine	6 222	29 114	2 087	7,2
Ostale nepomenute građevine	1 724	3 161	(1 227)	38,8

Tabela 2. Broj završenih stanova u Crnoj Gori, 2015-2017.

	2015	2016	2017	Indeks 2017/2016
UKUPNO	3 999	3 658	3 565	97,5
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 542	1 381	1 403	101,6
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	2 457	2 277	2 162	94,9

Tabela 3. Površina završenih stanova u Crnoj Gori, 2015-2017, u hilj. m²

	2015	2016	2017	Indeks 2017/2016
UKUPNO	249	237	228	96,2
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	76	78	77	98,7
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	173	159	151	95,0

Tabela 4. Broj nezavršenih stanova u Crnoj Gori, 2015-2017

	2015	2016	2017	Indeks 2017/2016
UKUPNO	6 438	4 692	4 749	101,2
Stanovi koji se grade od strane privrednih društava	(2 085)	(402)	462	114,9
Stanovi koji se grade u sektoru domaćinstva	4 353	4 290	4 287	99,9

Tabela 5. Površina nezavršenih stanova u Crnoj Gori, 2015-2017, u hilj. m²

	2015	2016	2017	Indeks 2017/2016
UKUPNO	443	351	373	106,3
Stanovi koji se grade od strane privrednih društava	(98)	(25)	39	156,0
Stanovi koji se grade u sektoru domaćinstva	345	326	334	102,5

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni Godišnjim istraživanjem o građevinskim radovima i Godišnjim istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika.

Godišnje istraživanje o građevinskim radovima se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u statističkom biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvide građevinske radove. Podaci se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Godišnje istraživanje o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika se realizuje metodom ankete. Jedinica posmatranja su zgrade koje su vlasnici gradili sopstvenom radnom snagom, uz pomoć tuđe radne snage, ili angažovanjem samostalnih privatnih preduzimača i zanatlija. Istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika obuhvataju se sve zgrade novogradnje i dogradnje, bez obzira da li je nadležni organ izdao dozvolu za gradnju, i to: zgrade koje imaju stanove (isključivo stambene, pretežno stambene i pretežno nestambene), kao i zgrade koje nemaju stanove, a građene su za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine, zanastva i poljoprivrede. Osim ovih, obuhvataju se i garaže ukoliko su građene kao posebne građevine, kao i vikend kuće. Ovim izvještajem obuhvataju se i stanovi koji su izgrađeni adaptacijom nestambenog prostora.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Shodno Politici revizije Zavoda za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Objašnjenje znakova:

CV: Koeficijent varijacije

. nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena ($CV \geq 0,3$)

() manje precizna procjena ($0,1 \leq CV < 0,3$)

- ne postoji podatak

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ, Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org