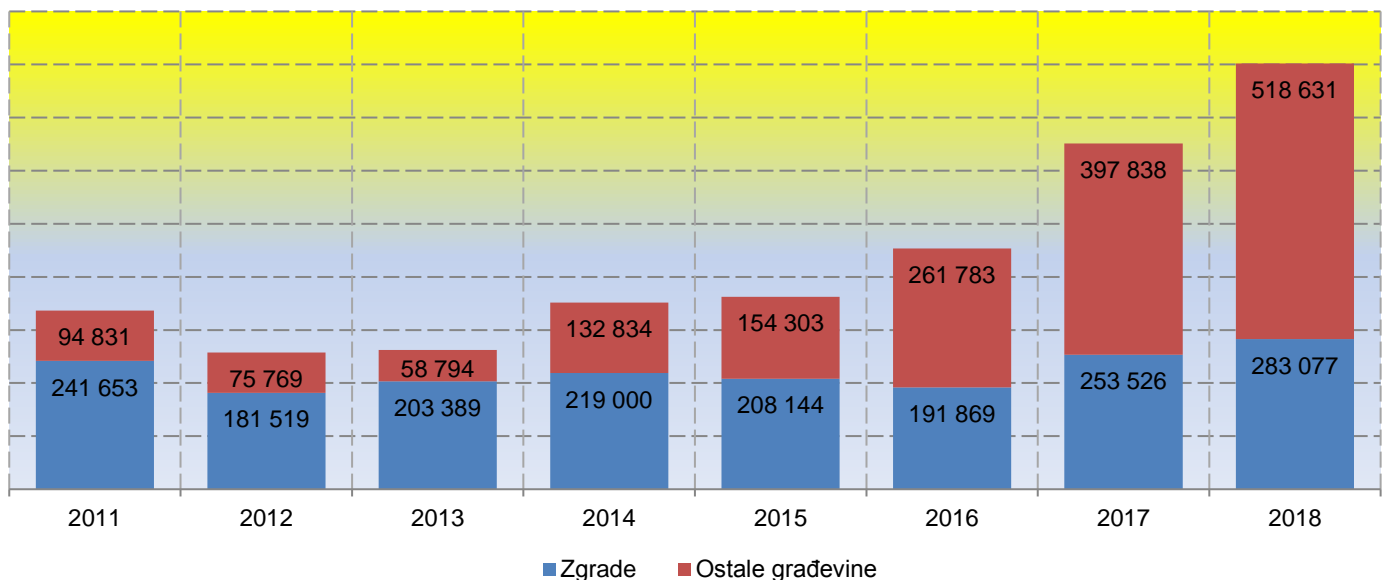


Građevinski radovi 2018. godina

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori u 2018. godini iznosila je 801,7 mil. EUR, što je za 23,1% više u odnosu na 2017. godinu. Od ukupne vrijednosti građevinskih radova privredna društva su izvršila vrijednost u iznosu od 730,6 mil EUR, što predstavlja učešće od 91,1%, dok je u sektoru domaćinstva izvršena vrijednost od 71,1 mil. EUR ili 8,9% od ukupne vrijednosti izvršenih građevinskih radova.

Prema vrstama građevina, 35,3% vrijednosti izvršenih građevinskih radova je ostvareno na zgradama, a 64,7% na ostalim građevinama. U 2018. godini završeno je 3 142 stana sa korisnom površinom od 195 634 m². Broj završenih stanova izgrađenih od strane privrednih društava je iznosio 1 064, dok je u sektoru domaćinstva završeno 2 078 stana.

Grafik 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. EUR.¹



¹ Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. EUR

	2016	2017	2018
UKUPNO	453 652	651 364	801 708
ZGRADE	191 869	253 526	283 077
Stambene zgrade	106 372	140 350	185 707
Nestambene zgrade	85 497	113 176	97 370
OSTALE GRAĐEVINE	261 783	397 838	518 631
Saobraćajna infrastruktura	171 835	(350 644)	402 033
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	57 673	(43 880)	101 512
Složene industrijske građevine	29 114	2 087	(11 362)
Ostale nepomenute građevine	3 161	(1 227)	(3 724)

Tabela 2. Broj završenih stanova u Crnoj Gori

	2016	2017	2018
UKUPNO	3 658	3 565	3 142
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 381	1 403	(1 064)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	2 277	2 162	2 078

Tabela 3. Površina završenih stanova u Crnoj Gori, u hilj. m²

	2016	2017	2018
UKUPNO	237	228	196
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	78	77	(59)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	159	151	137

Tabela 4. Broj nezavršenih stanova u Crnoj Gori

	2016	2017	2018
UKUPNO	4 692	4 749	6 174
Stanovi koji se grade od strane privrednih društava	(402)	462	1 381
Stanovi koji se grade u sektoru domaćinstva	4 290	4 287	4 793

Tabela 5. Površina nezavršenih stanova u Crnoj Gori, u hilj. m²

	2016	2017	2018
UKUPNO	351	373	486
Stanovi koji se grade od strane privrednih društava	(25)	39	119
Stanovi koji se grade u sektoru domaćinstva	326	334	367

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni Godišnjim istraživanjem o građevinskim radovima i Godišnjim istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika.

Godišnje istraživanje o građevinskim radovima se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u statističkom biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvide građevinske radove. Podaci se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Godišnje istraživanje o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika se realizuje metodom ankete. Jedinica posmatranja su zgrade koje su vlasnici gradili sopstvenom radnom snagom, uz pomoć tuđe radne snage, ili angažovanjem samostalnih privatnih preduzimača i zanatlija. Istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika obuhvataju se sve zgrade novogradnje i dogradnje, bez obzira da li je nadležni organ izdao dozvolu za gradnju, i to: zgrade koje imaju stanove (isključivo stambene, pretežno stambene i pretežno nestambene), kao i zgrade koje nemaju stanove, a građene su za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine, zanastva i poljoprivrede. Osim ovih, obuhvataju se i garaže ukoliko su građene kao posebne građevine, kao i vikend kuće. Ovim izvještajem obuhvataju se i stanovi koji su izgrađeni adaptacijom nestambenog prostora.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Objašnjenje znakova:

CV: Koeficijent varijacije

. nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena ($CV \geq 0,3$)

() manje precizna procjena ($0,1 \leq CV < 0,3$)

- ne postoji podatak

Izdaje i štampa Uprava za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremile:

Radojka MARTINOVIĆ, Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-230 805

E-mail: contact@monstat.org