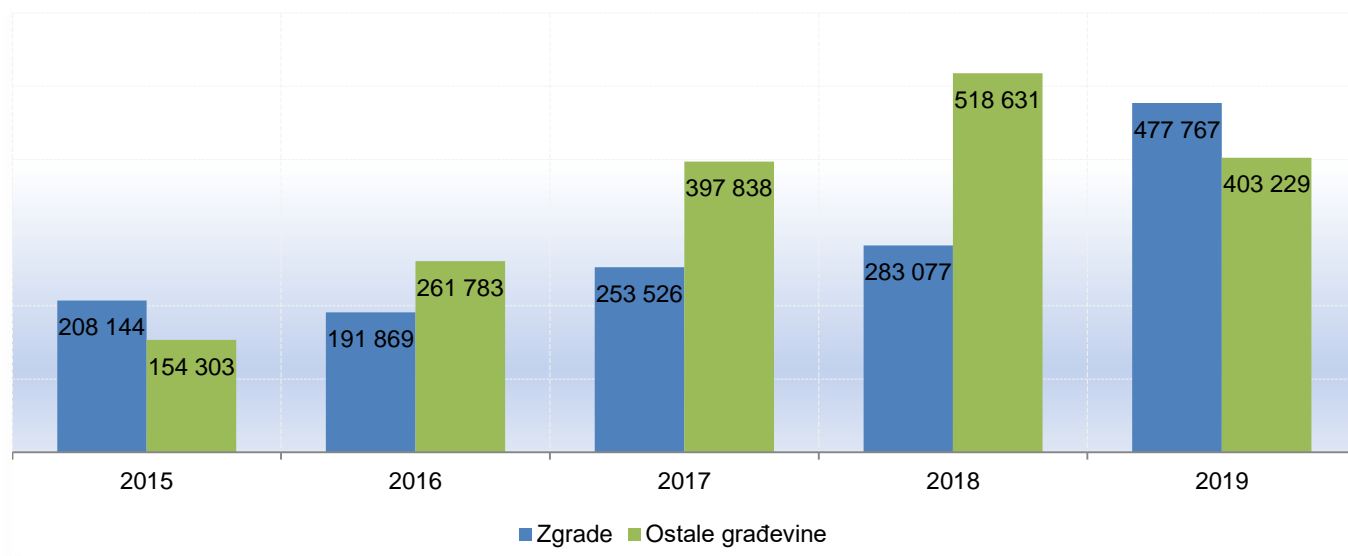


## Građevinski radovi 2019. godina<sup>(p)</sup>

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori u 2019. godini iznosila je 881 mil. EUR, što je za 9,9% više u odnosu na 2018. godinu. Od ukupne vrijednosti građevinskih radova privredna društva su izvršila vrijednost u iznosu od 809,1 mil. EUR, što predstavlja učešće od 91,8%, dok je u sektoru domaćinstva izvršena vrijednost od 71,9 mil. EUR ili 8,2% od ukupne vrijednosti izvršenih građevinskih radova.

U 2019. godini završeno je 3 154 stana sa korisnom površinom od 216 968 m<sup>2</sup>. Broj završenih stanova izgrađenih od strane privrednih društava je iznosio 1 156, dok je u sektoru domaćinstva završeno 1 998 stanova.

**Grafik 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. EUR. <sup>1</sup>**



(p) - Preliminarni podaci

<sup>1</sup> Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

**Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. EUR**

	2017	2018	2019
<b>UKUPNO</b>	<b>651 364</b>	<b>801 708</b>	<b>880 996</b>
<b>ZGRADE</b>	<b>253 526</b>	<b>283 077</b>	<b>477 767</b>
Stambene zgrade	140 350	185 707	186 422
Nestambene zgrade	113 176	97 370	291 345
<b>OSTALE GRAĐEVINE</b>	<b>397 838</b>	<b>518 631</b>	<b>403 229</b>
Saobraćajna infrastruktura	(350 644)	402 033	(339 647)
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	(43 880)	101 512	(48 791)
Složene industrijske građevine	2 087	(11 362)	(1 264)
Ostale nepomenute građevine	(1 227)	(3 724)	13 527

**Tabela 2. Broj završenih stanova u Crnoj Gori**

	2017	2018	2019
<b>UKUPNO</b>	<b>3 565</b>	<b>3 142</b>	<b>3 154</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 403	(1 064)	(1 156)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	2 162	2 078	1 998

**Tabela 3. Površina završenih stanova u Crnoj Gori, u hilj. m<sup>2</sup>**

	2017	2018	2019
<b>UKUPNO</b>	<b>228</b>	<b>196</b>	<b>217</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	77	(59)	(95)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	151	137	122

**Tabela 4. Broj nezavršenih stanova u Crnoj Gori**

	2017	2018	2019
<b>UKUPNO</b>	<b>4 749</b>	<b>6 174</b>	<b>6 183</b>
Stanovi koji se grade od strane privrednih društava	462	1 381	1 023
Stanovi koji se grade u sektoru domaćinstva	4 287	4 793	5 160

**Tabela 5. Površina nezavršenih stanova u Crnoj Gori, u hilj. m<sup>2</sup>**

	2017	2018	2019
<b>UKUPNO</b>	<b>373</b>	<b>486</b>	<b>448</b>
Stanovi koji se grade od strane privrednih društava	39	119	60
Stanovi koji se grade u sektoru domaćinstva	334	367	388

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru istraživanja o građevinskim radovima i istraživanja o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika.

Istraživanje o građevinskim radovima se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u Statističkom Biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Godišnje istraživanje o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika se realizuje metodom ankete. Jedinica posmatranja su zgrade koje su vlasnici gradili sopstvenom radnom snagom, uz pomoć tuđe radne snage, ili angažovanjem samostalnih privatnih preduzimača i zanatlija. Istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika obuhvataju se sve zgrade novogradnje i dogradnje, bez obzira da li je nadležni organ izdao dozvolu za gradnju, i to: zgrade koje imaju stanove (isključivo stambene, pretežno stambene i pretežno nestambene), kao i zgrade koje nemaju stanove, a građene su za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine, zanatstva i poljoprivrede. Osim ovih, obuhvataju se i garaže ukoliko su građene kao posebne građevine, vikend kuće kao i stanovi koji su izgrađeni adaptacijom nestambenog prostora.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Posljednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

### Objašnjenje znakova:

**CV:** Koeficijent varijacije

. nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena ( $CV \geq 0,3$ )

( ) manje precizna procjena ( $0,1 \leq CV < 0,3$ )

- ne postoji podatak

---

Izdaje Uprava za statistiku (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

**Suzana GOJČAJ**

[contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)

---