



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Vlada Crne Gore
Zavod za statistiku

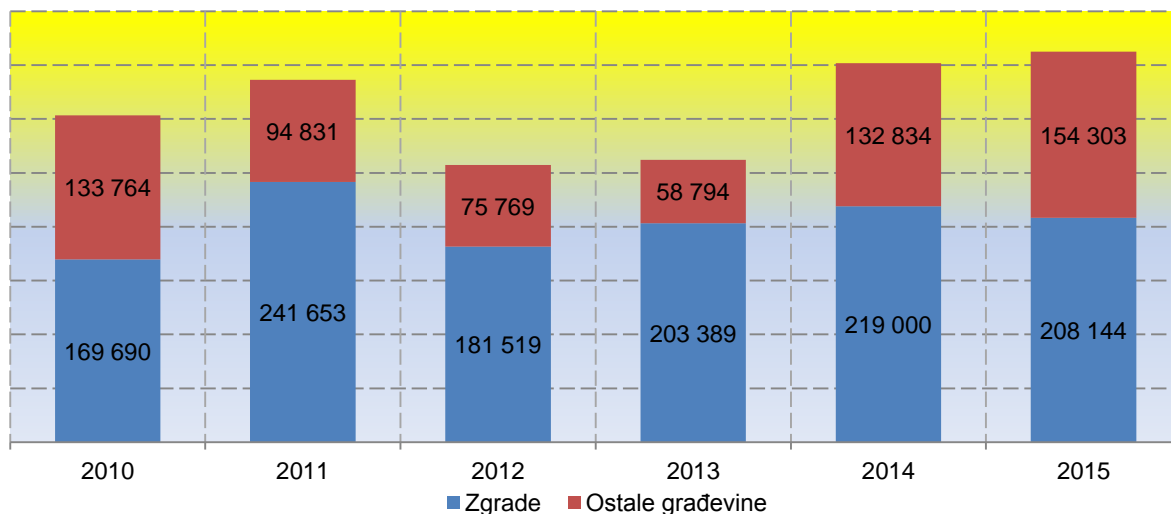
Saopštenje Građevinski radovi 2015. godina

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u 2015. godini iznosila je 362,4 mil. EUR. Od toga, privredna društva su izvršila vrijednost građevinskih radova u iznosu od 291,8 mil. EUR ili 80,5%, dok je u sektoru domaćinstva izvršena vrijednost od 70,6 mil. EUR ili 19,5%.

Prema vrstama građevina, 57,4% vrijednosti izvršenih građevinskih radova je ostvareno na zgradama, a 42,6% na ostalim građevinama.

U 2015. godini završeno je 3 999 stanova sa korisnom površinom od 248 808 m².

Grafik 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR za period 2010-2015. ¹



¹ Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR

	2013	2014	2015
UKUPNO	262 183	351 834	362 447
ZGRADE	203 389	219 000	208 144
Stambene zgrade	146 269	120 571	107 546
Nestambene zgrade	57 120	98 429	100 598
OSTALE GRAĐEVINE	58 794	132 834	154 303
Saobraćajna infrastruktura	46 773	76 370	86 110
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	7 965	55 424	60 247
Složene industrijske građevine	3 702	202	6 222
Ostale nepomenute građevine	354	838	1 724

Tabela 2. Broj nezavršenih stanova

	2013	2014	2015
UKUPNO	5 718	6 971	6 438
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	963	(2 429)	(2 085)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	4 755	4 542	4 353

Tabela 3. Površina nezavršenih stanova u hilj. m²

	2013	2014	2015
UKUPNO	456	522	443
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	69	(161)	(98)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	387	361	345

Tabela 4. Broj završenih stanova

	2013	2014	2015
UKUPNO	4 305	4 309	3 999
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 029	1 455	1 542
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	3 276	2 854	2 457

Tabela 5. Površina završenih stanova u hilj. m²

	2013	2014	2015
UKUPNO	302	323	249
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	67	113	76
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	235	210	173

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni Godišnjim istraživanjem o građevinskim radovima i Godišnjim istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika.

Godišnje istraživanje o građevinskim radovima se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u statističkom biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Podaci se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Godišnje istraživanje o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika se realizuje metodom ankete. Jedinica posmatranja su zgrade koje su vlasnici gradili sopstvenom radnom snagom, uz pomoć tuđe radne snage, ili angažovanjem samostalnih privatnih preduzimača i zanatlija. Istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika obuhvataju se sve zgrade novogradnje i dogradnje, bez obzira da li je nadležni organ izdao dozvolu za gradnju, i to: zgrade koje imaju stanove (isključivo stambene, pretežno stambene i pretežno nestambene), kao i zgrade koje nemaju stanove, a građene su za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine, zanastva i poljoprivrede. Osim ovih, obuhvataju se i garaže ukoliko su građene kao posebne građevine, kao i vikend kuće. Ovim izvještajem obuhvataju se i stanovi koji su izgrađeni adaptacijom nestambenog prostora.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Objašnjenje znakova:

CV: Koeficijent varijacije

. nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena ($CV \geq 0,3$)

() manje precizna procjena ($0,1 \leq CV < 0,3$)

- ne postoji podatak

Broj saopštenja: 114
Podgorica, 16. jun 2016.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)

81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811; telefaks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

e-mail: contact@monstat.org

Prilikom korišćenja ovih
podataka navesti izvor