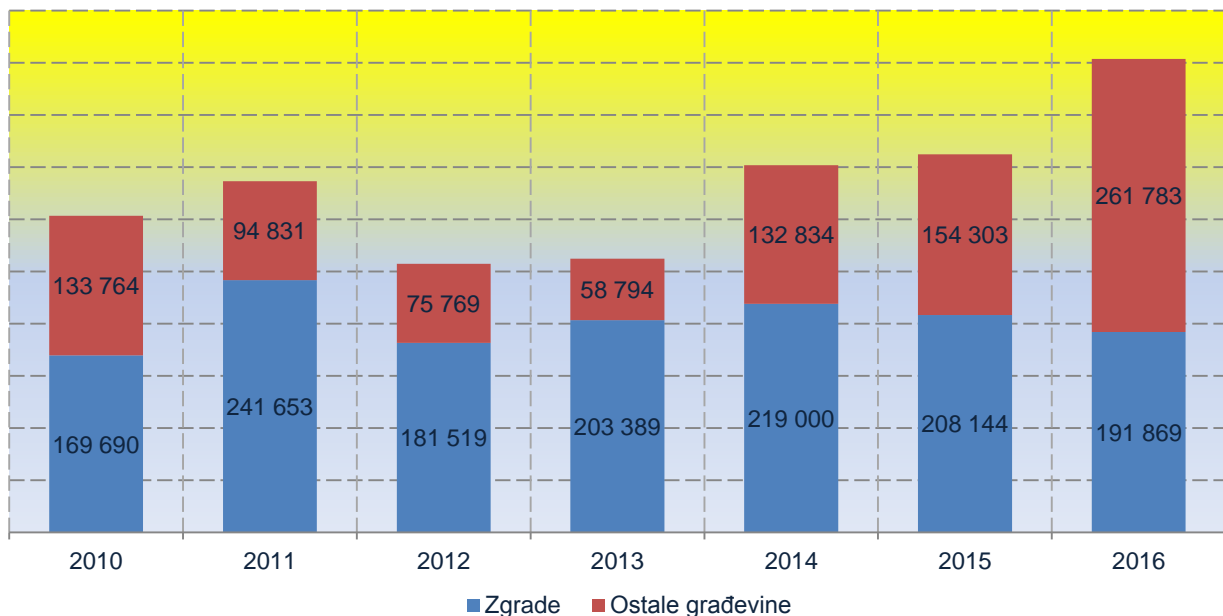


Građevinski radovi 2016. godina

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u 2016. godini iznosila je 453,7 mil. EUR, što je za 25,2% više u odnosu na 2015. godinu. Od ukupne vrijednosti građevinskih radova privredna društva su izvršila vrijednost u iznosu od 384,8 mil. EUR ili 84,8%, dok je u sektoru domaćinstva izvršena vrijednost od 68,8 mil. EUR ili 15,2%.

Prema vrstama građevina, 42,3% vrijednosti izvršenih građevinskih radova je ostvareno na zgradama, a 57,7% na ostalim građevinama. U 2016. godini završeno je 3 658 stanova sa korisnom površinom od 238 218 m².

Grafik 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR za period 2010-2016. ¹



¹ Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR

	2014	2015	2016	<i>Indeks 2016/2015</i>
UKUPNO	351 834	362 447	453 652	125,2
ZGRADE	219 000	208 144	191 869	92,2
Stambene zgrade	120 571	107 546	106 372	98,9
Nestambene zgrade	98 429	100 598	85 497	85,0
OSTALE GRAĐEVINE	132 834	154 303	261 783	169,7
Saobraćajna infrastruktura	76 370	86 110	171 835	199,6
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	55 424	60 247	57 673	95,7
Složene industrijske građevine	202	6 222	29 114	467,9
Ostale nepomenute građevine	838	1 724	3 161	183,4

Tabela 2. Broj nezavršenih stanova

	2014	2015	2016	<i>Indeks 2016/2015</i>
UKUPNO	6 971	6 438	4 692	72,9
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(2 429)	(2 085)	(402)	19,3
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	4 542	4 353	4 290	98,6

Tabela 3. Površina nezavršenih stanova u hilj. m²

	2014	2015	2016	<i>Indeks 2016/2015</i>
UKUPNO	522	443	351	79,2
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(161)	(98)	(25)	25,5
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	361	345	326	94,5

Tabela 4. Broj završenih stanova

	2014	2015	2016	<i>Indeks 2016/2015</i>
UKUPNO	4 309	3 999	3 658	91,5
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 455	1 542	1 381	89,6
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	2 854	2 457	2 277	92,7

Tabela 5. Površina završenih stanova u hilj. m²

	2014	2015	2016	<i>Indeks 2016/2015</i>
UKUPNO	323	249	237	95,2
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	113	76	78	102,6
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	210	173	159	91,9

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni Godišnjim istraživanjem o građevinskim radovima i Godišnjim istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika.

Godišnje istraživanje o građevinskim radovima se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u statističkom biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvođe građevinske radove. Podaci se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Godišnje istraživanje o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika se realizuje metodom ankete. Jedinica posmatranja su zgrade koje su vlasnici gradili sopstvenom radnom snagom, uz pomoć tuđe radne snage, ili angažovanjem samostalnih privatnih preduzimača i zanatlija. Istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika obuhvataju se sve zgrade novogradnje i dogradnje, bez obzira da li je nadležni organ izdao dozvolu za gradnju, i to: zgrade koje imaju stanove (isključivo stambene, pretežno stambene i pretežno nestambene), kao i zgrade koje nemaju stanove, a građene su za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine, zanastva i poljoprivrede. Osim ovih, obuhvataju se i garaže ukoliko su građene kao posebne građevine, kao i vikend kuće. Ovim izvještajem obuhvataju se i stanovi koji su izgrađeni adaptacijom nestambenog prostora.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Objašnjenje znakova:

CV: Koeficijent varijacije

. nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena ($CV \geq 0,3$)

() manje precizna procjena ($0,1 \leq CV < 0,3$)

- ne postoji podatak

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ, Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org