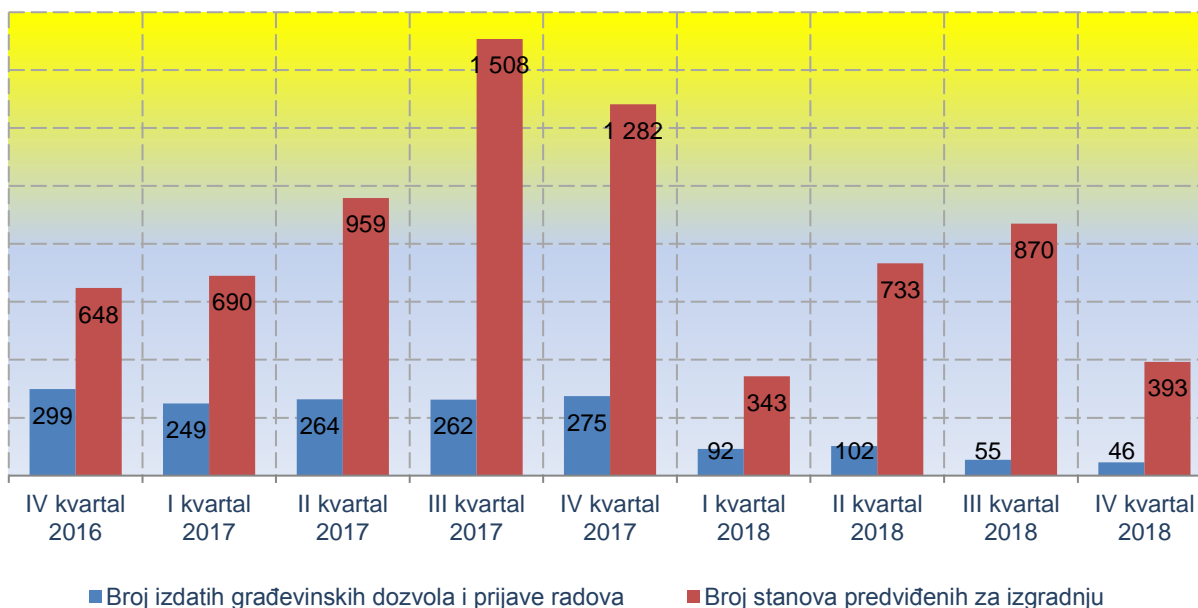


## Građevinske dozvole i prijave radova<sup>1</sup> IV kvartal 2018. godine <sup>(p)</sup>

U IV kvartalu 2018. godine u Crnoj Gori je izdato 46 građevinskih dozvola i prijave radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, na fizička lica se odnosi 24, dok se na pravne subjekte odnosi 22. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u IV kvartalu 2018. godine, predviđeno je građenje 393 stana ukupne površine od 20 493m<sup>2</sup>.

**Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, Crna Gora**



(p) - preliminarni podaci

<sup>1</sup>Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 064/17 od 06.10.2017. godine) od 01. januara 2018. godine, građevinske dozvole su ukinute kao rješenje i građevinski objekat počinje da se gradi uz prijavu radova i izjavu revidenta. Građevinske dozvole se i dalje izdaju za složene inženjerske objekte. Podaci od I kvartala 2018. godine se odnose na prijave radova i građevinske dozvole shodno novom zakonskom okviru.

Donošenjem novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nadležnost građevinskih dozvola, odnosno prijave radova u potpunosti je prešla u nadležnost Ministarstva održivog razvoja i turizma.

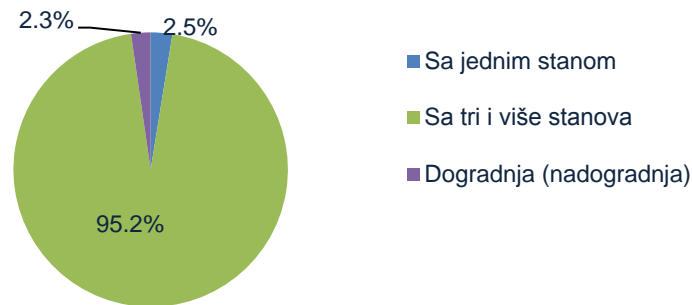
**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova, Crna Gora**  
*IV kvartal 2018. godine*

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>2018</b>	<b>295</b>	<b>123</b>	<b>172</b>	<b>2 339</b>	<b>133 782</b>
QI	92	50	42	343	23 234
QII	102	27	75	733	41 611
QIII	55	22	33	870	48 444
QIV	46	24	22	393	20 493
<b>2017</b>	<b>1 050</b>	<b>652</b>	<b>398</b>	<b>4 439</b>	<b>295 889</b>
QI	249	167	82	690	47 474
QII	264	163	101	959	65 432
QIII	262	151	111	1 508	101 113
QIV	275	171	104	1 282	81 870
<b>2016</b>	<b>983</b>	<b>664</b>	<b>319</b>	<b>3 005</b>	<b>215 229</b>
QI	168	116	52	542	39 836
QII	267	186	81	988	68 505
QIII	249	177	72	827	56 615
QIV	299	185	114	648	50 273
<b>2015</b>	<b>773</b>	<b>514</b>	<b>259</b>	<b>2 993</b>	<b>204 038</b>
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047
<b>2014</b>	<b>917</b>	<b>648</b>	<b>269</b>	<b>2 945</b>	<b>211 871</b>
QI	227	146	81	873	63 918
QII	239	184	55	610	42 497
QIII	238	177	61	510	40 427
QIV	213	141	72	952	65 029

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova**  
**prema vrsti zgrade, Crna Gora**  
*IV kvartal 2018. godine*

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>393</b>	<b>20 493</b>
Sa jednim stanom	10	1 581
Sa dva stana	-	-
Sa tri i više stanova	374	18 134
Dogradnja (nadogradnja)	9	778

**Grafik 2. Struktura izdatih građevinskih dozvola i prijave radova  
prema vrsti zgrade, Crna Gora  
IV kvartal 2018. godine**



### METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

#### Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama (prijavi radova) - GRAĐ-10“. Izvor podataka je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

#### Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Kvartalno istraživanje *Građevinske dozvole i prijave radova* usklađeno je sa EU Regulativama br. 1165/98 i br. 1502/2006.

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Izdaje i štampa Uprava za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2, telefon (+382) 20 230-811; faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

**Radojka MARTINOVIĆ**

Tel. +382-20-230 805

e-mail: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)