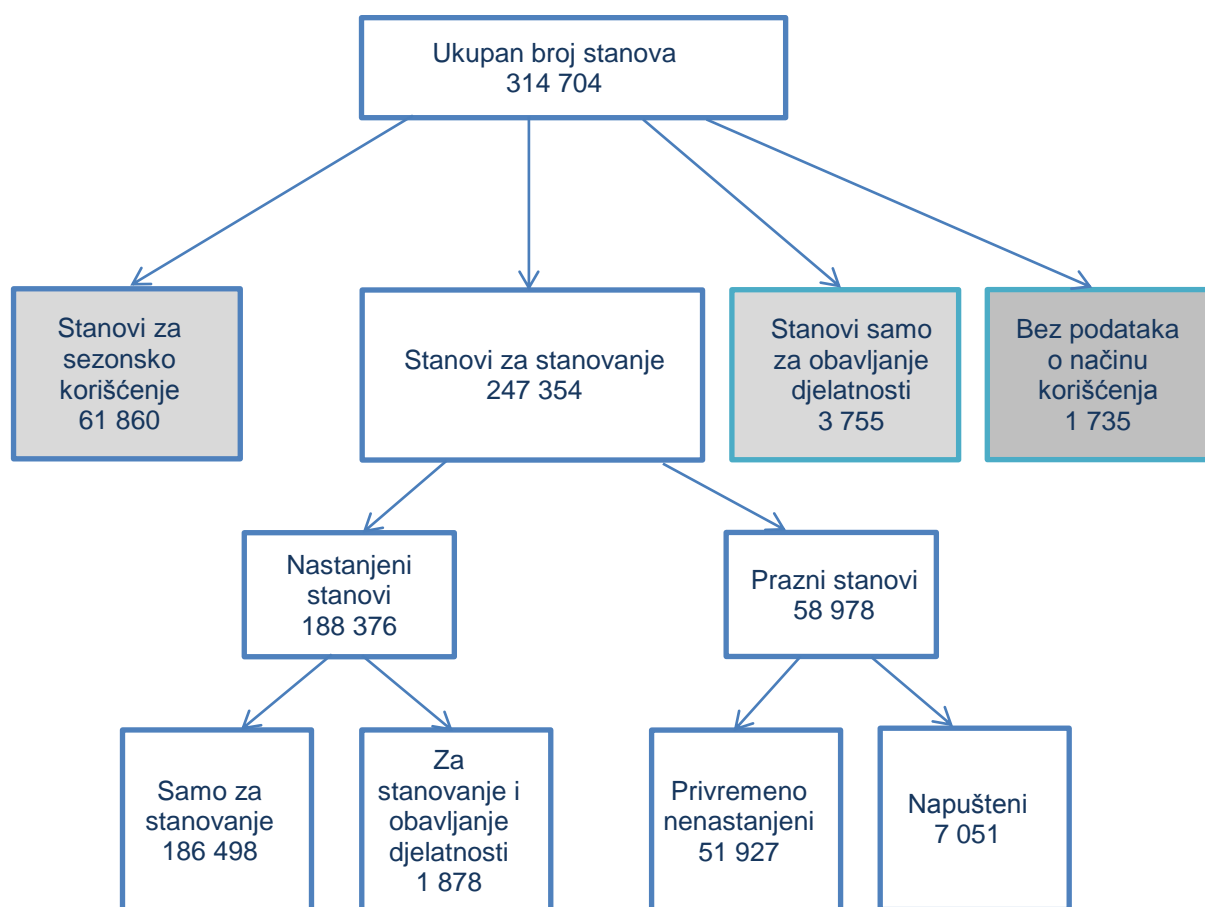


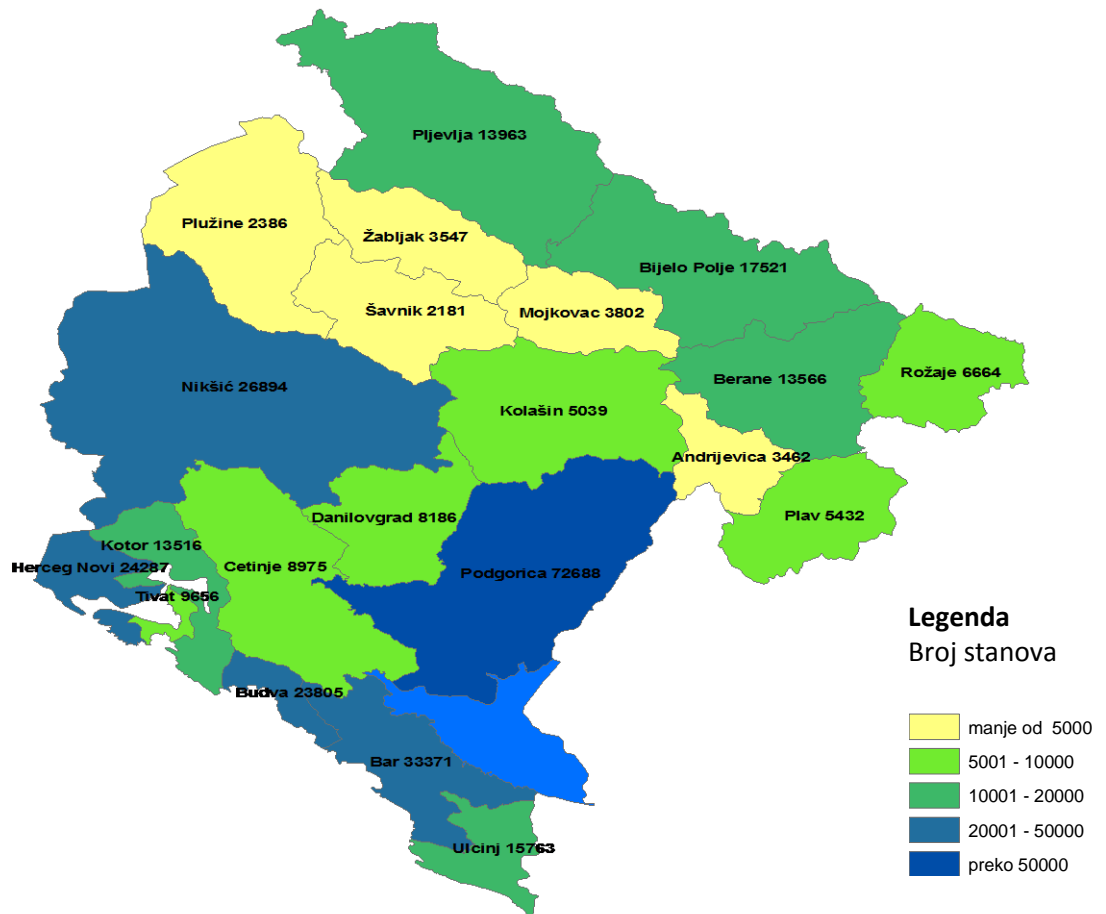
## Broj stanova i način korišćenja po opštinama u Crnoj Gori

*Popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine obuhvaćeni su stanovi namijenjeni za stalno stanovanje, bez obzira da li su u vrijeme popisa bili nastanjeni ili nenastanjeni. Popisom su takođe obuhvaćeni i stanovi koji se koriste povremeno za odmor i rekreaciju ili u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi, kao i stanovi koji se koriste za obavljanje neke djelatnosti. Pored stanova popisane su i druge prostorije i objekti koji nijesu namijenjeni za stanovanje, ali su u vrijeme popisa korišćeni u tu svrhu. Prema prikupljenim podacima u Crnoj Gori postoje 314 704 stana.*

**Grafik 1. Struktura stanova u Crnoj Gori**



**Slika 1. Stanovi po opštinama u Crnoj Gori**



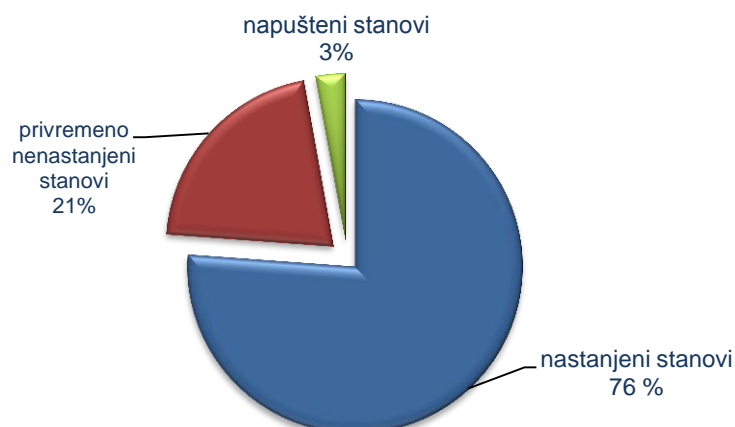
- najmanji broj stanova je u Plužinama 2 116, dok je najveći broj u Podgorici 72 688.

**Grafik 2. Stanovi prema korišćenju**



- od ukupnog broja stanova, 79% su stanovi za stanovanje, 20% za sezonsko korišćenje, 1% za obavljanje djelatnosti, dok za manje od 1% stanova nema podataka o načinu korišćenja.

### Grafik 3. Nastanjenost stanova



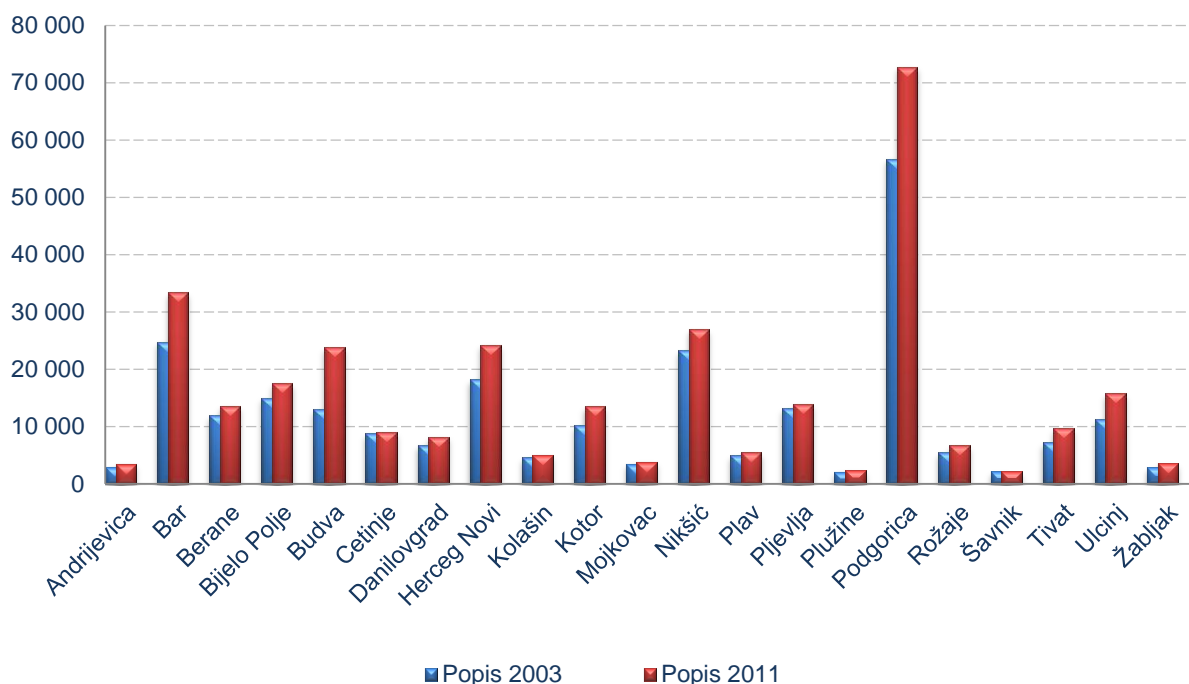
- *nastanjeni stanovi obuhvataju stanove koji se koriste samo za stanovanje ili se u njima stanuje i obavlja neka djelatnost;*
- *prazni stanovi mogu biti privremeno nenastanjeni ili napušteni stanovi;*
- *od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje 76% čine nastanjeni stanovi, 21% privremeno nenastanjeni, dok 3% čine napušteni stanovi.*

**Tabela 1. Broj stanova prema tipu naselja**

	Ukupno	Gradska naselja	Ostala naselja
<b>Crna Gora</b>	314 704	177 398	137 306
	100%	56%	44%

- *od ukupnog broja stanova u Crnoj Gori – 314 704, u gradskim naseljima je 56% ili 177 398, dok se 44% ili 137 306 stanova nalazi u ostalim naseljima.*

**Grafik 4. Ukupan broj stanova po opštinama, uporedni prikaz Popis 2003. i Popis 2011.**



- najmanji porast gradnje između dva popisa je u Cetinju 1,8% a najveći u Budvi 82,9%.

**Tabela 2. Broj stanova prema korišćenju – uporedni pregled popisa 2003 i 2011, indeksi**

	Popis 2003	Popis 2011	Indeks $\frac{2011}{2003}$
<b>Ukupno</b>	248 873	314 704	127
<b>Za stalno stanovanje</b>	206 153	247 354	120
<b>Za sezonsko korišćenje</b>	40 233	61 860	153
<b>Za obavljanje djelatnosti</b>	2 487	3 755	151

- u periodu između dva popisa, broj stanova bilježi porast od 27%, stanovi za stalno stanovanje povećani su za 20%, stanovi za sezonsko korišćenje za 53% dok su stanovi za obavljanje djelatnosti povećani za 51%.

**Tabela 3. Stanovi prema korišćenju tj. namjeni po opštinama, Popis 2011**

	Ukupno	Stanovi prema korišćenju tj. namjeni						
		nastanjeni		prazni		sezonsko korišćenje	samo za obavljanje djelatnosti	bez podatka o načinu korišćenja
		samo za stanovanje	za stanovanje i obavljanje djelatnosti	privremeno nenastanjeni	napušteni			
Crna Gora	314 704	186 498	1 878	51 927	7 051	61 860	3 755	1 735
	100,0%	59,2%	0,6%	16,5%	2,2%	19,7%	1,2%	0,6%
Andrijevica	3 462	1 639	9	699	116	997	1	1
	100,0%	47,3%	0,3%	20,2%	3,4%	28,8%	0,0%	0,0%
Bar	33 371	13 638	202	6 071	715	11 832	740	173
	100,0%	40,9%	0,6%	18,2%	2,1%	35,5%	2,2%	0,5%
Berane	13 566	9 590	38	2 451	359	1 089	4	35
	100,0%	70,7%	0,3%	18,1%	2,6%	8,0%	0,0%	0,3%
Bijelo Polje	17 521	12 659	119	2 941	739	997	20	46
	100,0%	72,2%	0,7%	16,8%	4,2%	5,7%	0,1%	0,3%
Budva	23 805	6 401	473	4 765	55	10 684	1 269	158
	100,0%	26,9%	2,0%	20,0%	0,2%	44,9%	5,3%	0,7%
Cetinje	8 975	5 485	67	1 000	564	1 798	8	53
	100,0%	61,2%	0,7%	11,1%	6,3%	20,0%	0,1%	0,6%
Danilovgrad	8 186	5 351	32	837	361	1 537	12	56
	100,0%	65,4%	0,4%	10,2%	4,4%	18,8%	0,1%	0,7%
Herceg Novi	24 287	10 744	115	4 266	201	8 408	394	159
	100,0%	44,2%	0,5%	17,6%	0,8%	34,6%	1,6%	0,7%
Kolašin	5 039	2 668	35	613	139	1 549	13	22
	100,0%	52,9%	0,7%	12,2%	2,8%	30,7%	0,3%	0,4%
Kotor	13 516	7 381	57	2 691	195	2 597	253	342
	100,0%	54,7%	0,4%	19,9%	1,4%	19,2%	1,9%	2,5%
Mojkovac	3 802	2 634	21	694	109	323	8	13
	100,0%	69,2%	0,6%	18,3%	2,9%	8,5%	0,2%	0,3%
Nikšić	26 894	21 028	81	2 672	832	2 188	32	61
	100,0%	78,3%	0,3%	9,9%	3,1%	8,1%	0,1%	0,2%
Plav	5 432	3 492	27	1 268	146	470	1	28
	100,0%	64,3%	0,5%	23,3%	2,7%	8,7%	0,0%	0,5%
Pljevlja	13 963	10 189	61	1 637	968	1 074	5	29
	100,0%	73,1%	0,4%	11,7%	6,9%	7,7%	0,0%	0,2%
Plužine	2 386	1 125	2	272	156	828	1	2
	100,0%	47,2%	0,1%	11,4%	6,5%	34,7%	0,0%	0,1%
Podgorica	72 688	55 379	269	11 937	761	3 754	256	332
	100,0%	76,1%	0,4%	16,4%	1,0%	5,2%	0,4%	0,5%
Rožaje	6 664	5 325	25	713	127	467	2	5
	100,0%	79,9%	0,4%	10,7%	1,9%	7,0%	0,0%	0,1%
Šavnik	2 181	667	6	405	216	879	2	6
	100,0%	30,6%	0,3%	18,6%	9,9%	40,2%	0,1%	0,3%
Tivat	9 656	4 671	47	2 326	53	2 382	138	39
	100,0%	48,4%	0,5%	24,1%	0,5%	24,7%	1,4%	0,4%
Ulcinj	15 763	5 279	161	3 301	125	6 151	583	163
	100,0%	33,5%	1,0%	20,9%	0,8%	39,1%	3,7%	1,0%
Žabljak	3 547	1 153	31	368	114	1 856	13	12
	100,0%	32,5%	0,9%	10,4%	3,2%	52,3%	0,4%	0,3%

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

U Crnoj Gori, u periodu od 1. do 15. aprila 2011. godine, sproveden je Popis stanovništva, domaćinstava i stanova (u daljem tekstu: popis).

Popis je sproveden prema stanju na dan 31. mart 2011. godine u 24:00 časa, što se smatra referentnim momentom popisa. Neposredno po završetku popisa, izvršena je kontrola kvaliteta popisa, na reprezentativnom uzorku popisnih krugova, radi ocjenjivanja obuhvata i kvaliteta podataka prikupljenih popisom. Prvi rezultati kontrole ukazuju na potpun obuhvat jedinica popisa.

Popis se sproveo na tradicionalan način, metodom intervjua, koristeći princip od vrata do vrata. Intervju sa ispitanicima su obavili popisivači.

Popis koji se prema međunarodnim preporukama sprovodi svakih deset godina, proces je prikupljanja, obrade i objavljivanja demografskih, ekonomskih, obrazovnih, migracionih, etničko kulturoloških i socijalnih podataka koji se odnose na stanovništvo zemlje u određeno vrijeme. Takođe, popisom se dobijaju podaci o broju domaćinstava i stanova kao i o njihovim karakteristikama.

Priprema, organizacija i sprovođenje popisa zasniva se na načelima: relevantnosti, nepristrasnosti, pouzdanosti, transparentnosti, blagovremenosti, profesionalne nezavisnosti, racionalnosti, konzistentnosti, javnosti, statističke povjerljivosti i upotrebe ličnih podataka isključivo za statističke svrhe.

Popis je sproveden u skladu sa Zakonom o popisu stanovništva, domaćinstava i stanova u 2011. godini ("Sl. list Crne Gore", br. 41/10, 44/10, 75/10) i Metodologijom za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa (u daljem tekstu: Metodologija). Metodologija je u potpunosti usklađena sa međunarodnim standardima kojima se utvrđuju zajednička pravila u prikupljanju podataka o stanovništvu, od kojih su za Popis 2011 najvažnija:

Preporuke Konferencije evropskih statističara za Popise stanovništva i stanovanja 2010. godine, a pripremljene u saradnji sa Ekonomskom komisijom UN-a za Evropu i Statističkom kancelarijom Evropske unije – EUROSTAT-om;

- Regulativa 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanovanja, kao i Regulativa 1201/2009 koja implementira Regulativu 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanovanja u pogledu tehničkih specifikacija obilježja i njihova raščlanjivanja.

Jedinice popisa su stanovništvo, domaćinstva i stanovi.

### Stanovi

**Stan** je građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, bez obzira da li se stan u momentu popisa koristi: samo za stanovanje, za stanovanje i obavljanje djelatnosti, samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje ili se radi o nenastanjenom, a građevinski ispravnom stanu.

**Stan namijenjen samo za stanovanje** je stan koji jedno ili više domaćinstava koristi preko cijele godine za stalno stanovanje, bez obzira na osnov po kome domaćinstvo koristi stan ili

stan koji u cjelini koriste samo lica koja borave u mjestu popisa zbog rada ili školovanja, a čija domaćinstva stanuju u drugom mjestu u Crnoj Gori ili stan domaćinstva koje se nalazi na radu van Crne Gore kao i stan koji koriste diplomatski predstavnici stranih država u Crnoj Gori.

**Stan namijenjen za stanovanje i obavljanje djelatnosti** je stan koji se koristi za stalno stanovanje i obavljanje neke djelatnosti: krojačka, frizerska, kozmetičarska, advokatska kancelarija, predstavništvo nekog preduzeća i sl.

**Stan namijenjen samo za obavljanje djelatnosti** je stan koji nije građevinski adaptiran u poslovne prostorije i u kome niko stalno ne stanuje, već se u cjelini koristi za obavljanje neke djelatnosti.

**Privremeno nenastanjen stan** je stan koji je nenastanjen zbog toga što je nov i još neuseljen ili je ispražnjen radi preseljenja, adaptacije, opravke i sl.

**Napušten stan** je stan koji se duže vrijeme ne koristi, pošto se vlasnik iselio ili preselio u drugo mjesto, a stan nije izdao ili je vlasnik umro, a nasljednici nijesu izdali stan, niti ga povremeno koriste za odmor i rekreaciju.

**Stan za sezonsko korišćenje** je stan koji u svemu odgovara definiciji stana, a koristi se povremeno ili više mjeseci. Takav stan može da se nalazi u zasebnoj kući, vili, porodičnoj kući, nekoj drugoj vrsti zgrade ili u manjoj drvenoj kući.

*Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
20 000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814*

**Saopštenje pripremili:**  
**Suzana GOJČAJ i Boris MURATOVIĆ**  
[contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)