



Stanovi prema površini i broju soba

Popis stanovništva, domaćinstava i stanova u Crnoj Gori 2011. godine

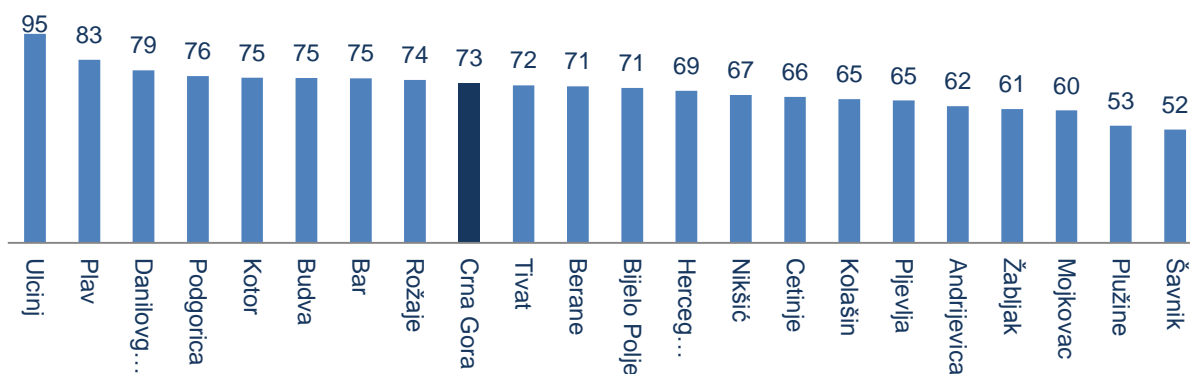
Popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine prikupljali su se i podaci o površini stana, broju soba u stanu (sa površinom od 4m² i više) i površini kuhinje.

Tabela 1. Stanovi za stalno stanovanje u Crnoj Gori, prema popisima

	31. 03. 1971.	31. 03. 1981.	31. 03. 1991.	31. 10. 2003.	31. 03. 2011.
Broj stanova, hilj.	112	131	170	206	247
Površina stanova, hilj. m²	5 184	8 041	10 878	13 607	17 673
Prosječna površina stana, m²	46	61	64	66	71

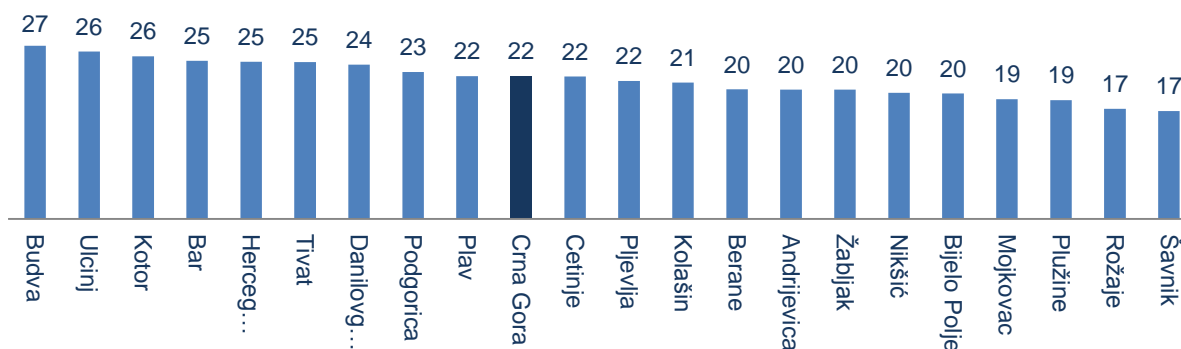
- *stanovi za stalno stanovanje podrazumijevaju stanove koji su se u vrijeme popisa koristili samo za stanovanje, za stanovanje i obavljanje djelatnosti, privremeno nenastanjene i napuštene stanove.*
- *U posljednjih četrdeset godina broj stanova za stalno stanovanje je porastao za više od 100%.*

Grafik 1. Prosječna površina nastanjenih stanova u m², po opštinama



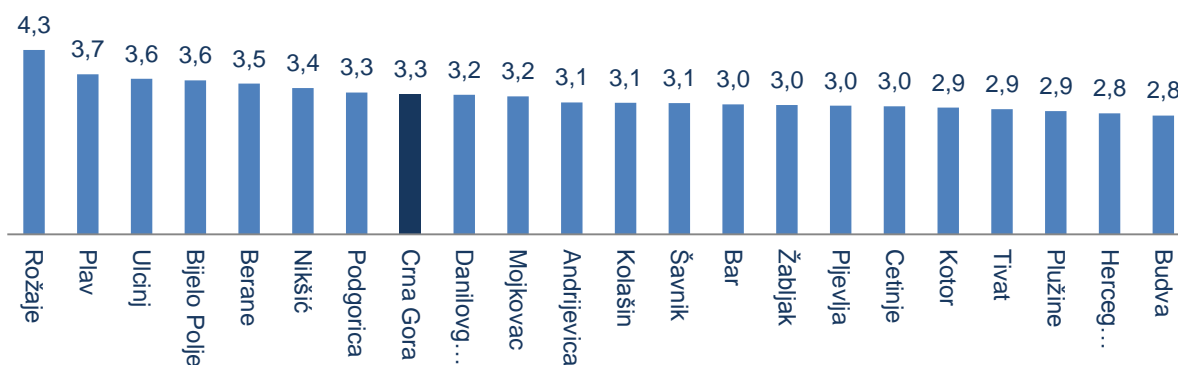
- nastanjeni stanovi podrazumijevaju stanove koji su se u vrijeme popisa koristili samo za stanovanje i za stanovanje i obavljanje djelatnosti.
- od ukupnog broja nastanjenih stanova u Crnoj Gori, najveću prosječnu površinu stana ima opština Ulcinj 95,2 m², dok je sa najmanjom prosječnom površinom stana opština Šavnik 51,6 m².

Grafik 2. Prosječna površina stambenog prostora nastanjenih stanova po licu u m², po opštinama



- od ukupnog broja nastanjenih stanova u Crnoj Gori, najveća prosječna površina stambenog prostora po licu je u opštini Budva 27,2 m², dok je najmanja u opštini Šavnik 16,9 m².

Grafik 3. Prosječan broj lica u nastanjenim stanovima, po opštinama

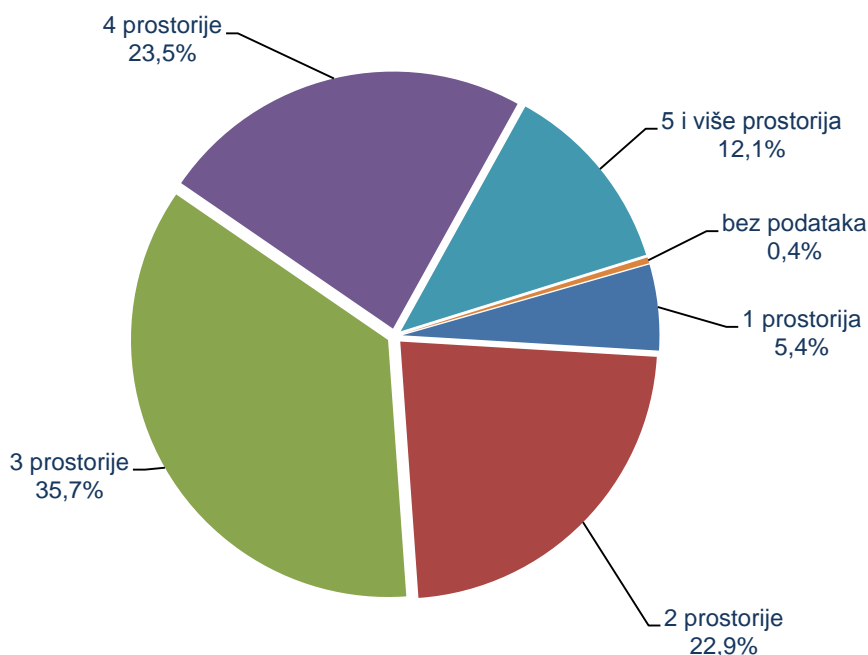


- Najveći prosječan broj lica u stanu je u opštini Rožaje 4,3 dok je najmanji u opštini Budva 2,8.

Tabela 2. Nastanjeni stanovi u Crnoj Gori, u hiljadama, Popis 2011.

	Gradska naselja	Ostala naselja
Broj stanova, hilj.	123	65
Površina stanova, hilj. m ²	8 767	4 948
Prosječna površina stana, m ²	71	76
Prosječna površina stambenog prostora po licu, m ²	22,2	22,7
Prosječan broj lica u stanu	3	3

Grafik 4. Nastanjeni stanovi prema broju soba tj. prostorija koje su veće od 4m²



- pod sobom se podrazumijeva prostorija namijenjena za stanovanje, koja ima direktnu dnevnu svjetlost i čija površina pada iznosi najmanje 4m² (spavaće sobe, trpezarije, dnevne sobe, podrumi za stanovanje i potkrovlja, kuhinje i drugi odvojeni prostori korišćeni za stanovanje.
- od ukupnog broja nastanjenih stanova u Crnoj Gori, 67 270 ili 35,7% stanova ima 3 prostorije u stanu, 44 225 ili 23,5% ima 4 prostorije, 43 180 ili 22,9% ima 2 prostorije, 22 850 ili 12,1% stanova ima 5 i više prostorija, 10 157 ili 5,4% ima po 1 prostoriju u stanu, dok je 694 ili 0,4% sa nepoznatom vrstom stana.

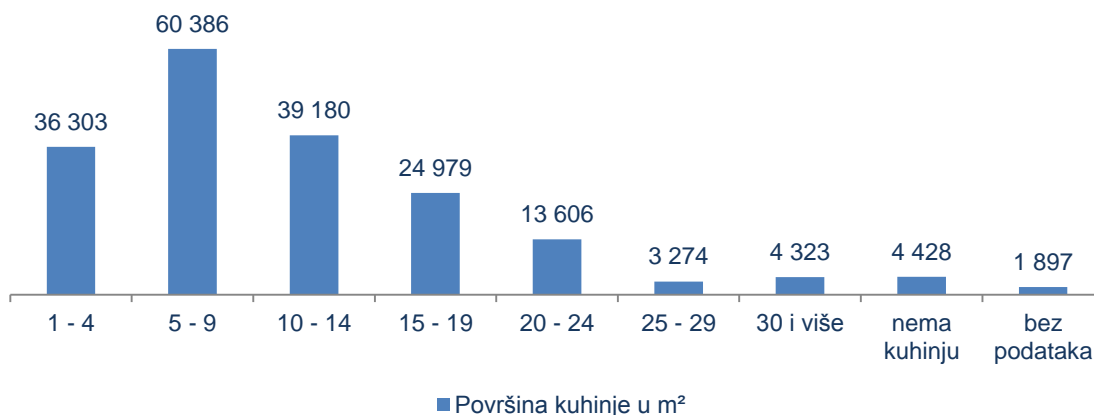
Tabela 3. Stanovi i ukupna površina stanova prema korišćenju, tj. namjeni, po opštinama

		Ukupno	Stanovi prema korišćenju, tj. namjeni						
			Stanovi za stalno stanovanje				Sezonsko korišćenje	Samo za obavljanje djelatnosti	Bez podatka o načinu korišćenja
			Nastanjeni		Prazni				
			Samo za stanovanje	Za stanovanje i obavljanje djelatnosti	Privremeno nenastanjeni	Napušteni			
Crna Gora	broj	314 704	186 498	1 878	51 927	7 051	61 860	3 755	1 735
	m ²	21 421 896	13 480 228	235 351	3 581 232	376 430	3 474 556	180 061	94 038
Andrijevica	broj	3 462	1 639	9	699	116	997	1	1
	m ²	205 941	101 952	689	49 948	4 732	48 520	30	70
Bar	broj	33 371	13 638	202	6 071	715	11 832	740	173
	m ²	2 256 996	1 014 065	23 196	431 916	34 821	714 174	28 275	10 549
Berane	broj	13 566	9 590	38	2 451	359	1 089	4	35
	m ²	950 793	681 669	4 232	178 425	19 940	64 449	195	1 883
Bijelo Polje	broj	17 521	12 659	119	2 941	739	997	20	46
	m ²	1 194 223	889 420	12 229	200 588	33 406	54 251	1 221	3 108
Budva	broj	23 805	6 401	473	4 765	55	10 684	1 269	158
	m ²	1 433 143	433 680	82 464	322 539	3 121	532 157	51 139	8 043
Cetinje	broj	8 975	5 485	67	1 000	564	1 798	8	53
	m ²	560 883	361 277	7 907	59 212	30 304	99 068	498	2 617
Danilovgrad	broj	8 186	5 351	32	837	361	1 537	12	56
	m ²	615 569	419 792	3 191	64 051	21 490	102 954	961	3 130
Herceg Novi	broj	24 287	10 744	115	4 266	201	8 408	394	159
	m ²	1 512 704	741 158	11 657	277 216	11 464	442 618	20 539	8 052
Kolašin	broj	5 039	2 668	35	613	139	1 549	13	22
	m ²	313 085	174 396	2 574	41 983	7 562	84 375	917	1 278
Kotor	broj	13 516	7 381	57	2 691	195	2 597	253	342
	m ²	975 039	551 971	7 693	192 750	12 263	178 478	14 121	17 763
Mojkovac	broj	3 802	2 634	21	694	109	323	8	13
	m ²	221 279	157 996	2 129	38 925	5 045	16 359	233	592
Nikšić	broj	26 894	21 028	81	2 672	832	2 188	32	61
	m ²	1 761 406	1 412 923	8 482	168 347	46 430	120 328	1 779	3 117
Plav	broj	5 432	3 492	27	1 268	146	470	1	28
	m ²	445 686	290 901	2 605	109 932	8 513	31 589	65	2 081
Pljevlja	broj	13 963	10 189	61	1 637	968	1 074	5	29
	m ²	875 292	657 412	7 267	97 784	46 366	64 741	204	1 518
Plužine	broj	2 386	1 125	2	272	156	828	1	2
	m ²	126 149	60 072	103	13 068	8 766	43 959	33	148
Podgorica	broj	72 688	55 379	269	11 937	761	3 754	256	332
	m ²	5 326 888	4 202 954	27 328	806 516	47 799	209 253	15 526	17 512
Rožaje	broj	6 664	5 325	25	713	127	467	2	5
	m ²	495 161	394 524	2 596	57 792	7 302	32 436	106	405
Šavnik	broj	2 181	667	6	405	216	879	2	6
	m ²	107 960	34 329	409	19 658	9 257	43 961	75	271
Tivat	broj	9 656	4 671	47	2 326	53	2 382	138	39
	m ²	653 193	333 344	5 035	152 251	3 522	149 905	7 010	2 126
Ulcinj	broj	15 763	5 279	161	3 301	125	6 151	583	163
	m ²	1 183 728	496 968	20 847	276 396	9 370	334 847	36 180	9 120
Žabljak	broj	3 547	1 153	31	368	114	1 856	13	12
	m ²	206 778	69 425	2 718	21 935	4 957	106 134	954	655

Tabela 3a. Stanovi prema korišćenju, tj. namjeni i prosječnoj površini, po opštinama

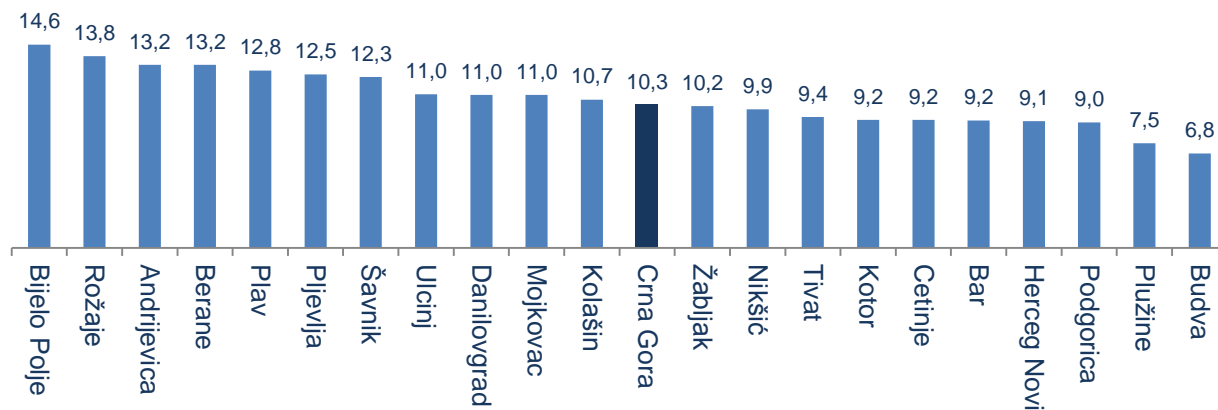
		Ukupno	Stanovi prema korišćenju, tj. namjeni						
			Stanovi za stalno stanovanje				Sezonsko korišćenje	Samo za obavljanje djelatnosti	Bez podatka o načinu korišćenja
			Nastanjeni		Prazni				
			Samo za stanovanje	Za stanovanje i obavljanje djelatnosti	Privremeno nastanjeni	Napušteni			
Crna Gora	broj	314 704	186 498	1 878	51 927	7 051	61 860	3 755	1 735
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	68	72	125	69	53	56	48	54
Andrijevica	broj	3 462	1 639	9	699	116	997	1	1
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	59	62	77	71	41	49	30	70
Bar	broj	33 371	13 638	202	6 071	715	11 832	740	173
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	68	74	115	71	49	60	38	61
Berane	broj	13 566	9 590	38	2 451	359	1 089	4	35
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	70	71	111	73	56	59	49	54
BijeloPolje	broj	17 521	12 659	119	2 941	739	997	20	46
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	68	70	103	68	45	54	61	68
Budva	broj	23 805	6 401	473	4 765	55	10 684	1 269	158
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	60	68	174	68	57	50	40	51
Cetinje	broj	8 975	5 485	67	1 000	564	1 798	8	53
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	62	66	118	59	54	55	62	49
Danilovgrad	broj	8 186	5 351	32	837	361	1 537	12	56
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	75	78	100	77	60	67	80	56
Herceg Novi	broj	24 287	10 744	115	4 266	201	8 408	394	159
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	62	69	101	65	57	53	52	51
Kolašin	broj	5 039	2 668	35	613	139	1 549	13	22
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	62	65	74	68	54	54	71	58
Kotor	broj	13 516	7 381	57	2 691	195	2 597	253	342
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	72	75	135	72	63	69	56	52
Mojkovac	broj	3 802	2 634	21	694	109	323	8	13
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	58	60	101	56	46	51	29	46
Nikšić	broj	26 894	21 028	81	2 672	832	2 188	32	61
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	65	67	105	63	56	55	56	51
Plav	broj	5 432	3 492	27	1 268	146	470	1	28
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	82	83	96	87	58	67	65	74
Pljevlja	broj	13 963	10 189	61	1 637	968	1 074	5	29
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	63	65	119	60	48	60	41	52
Plužine	broj	2 386	1 125	2	272	156	828	1	2
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	53	53	52	48	56	53	33	74
Podgorica	broj	72 688	55 379	269	11 937	761	3 754	256	332
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	73	76	102	68	63	56	61	53
Rožaje	broj	6 664	5 325	25	713	127	467	2	5
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	74	74	104	81	57	69	53	81
Šavnik	broj	2 181	667	6	405	216	879	2	6
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	50	51	68	49	43	50	38	45
Tivat	broj	9 656	4 671	47	2 326	53	2 382	138	39
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	68	71	107	65	66	63	51	55
Ulcinj	broj	15 763	5 279	161	3 301	125	6 151	583	163
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	75	94	129	84	75	54	62	56
Žabljak	broj	3 547	1 153	31	368	114	1 856	13	12
	<i>prosječna površina stana u m²</i>	58	60	88	60	43	57	73	55

Grafik 5. Nastanjeni stanovi prema površini kuhinje



- od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje u Crnoj Gori, 60 386 stanova ima površinu kuhinje od 5 do 9 m², zatim 39 180 stanova je sa površinom od 10 do 14 m², 36 303 stanova je sa površinom od 1 do 4 m², 24 979 stanova ima površinu kuhinje od 15 do 19 m², 13 606 stana je sa površinom od 20 do 24 m², 3 274 stana ima površinu od 25 do 29 m², dok je 6 220 stanova sa površinom od 30 m² i više. 4 428 stanova nema kuhinju, dok je 1 997 stanova bez podatka o površini kuhinje.

Grafik 6. Prosječna površina kuhinje kod nastanjenih stanova, po opštinama



- Najveću prosječnu površinu kuhinje imaju nastanjeni stanovi u opštini Bijelo Polje 14,6 m², dok su sa najmanjom prosječnom površinom kuhinje, od 6,8 m², nastanjeni stanovi u opštini Budva.

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

U Crnoj Gori, u periodu od 1. do 15. aprila 2011. godine, sproveden je Popis stanovništva, domaćinstava i stanova (u daljem tekstu: popis).

Popis je sproveden prema stanju na dan 31. mart 2011. godine u 24:00 časa, što se smatra referentnim momentom popisa. Neposredno po završetku popisa, izvršena je kontrola kvaliteta popisa, na reprezentativnom uzorku popisnih krugova, radi ocjenjivanja obuhvata i kvaliteta podataka prikupljenih popisom. Prvi rezultati kontrole ukazuju na potpun obuhvat jedinica popisa.

Popis se sproveo na tradicionalan način, metodom intervjua, koristeći princip od vrata do vrata. Intervju sa ispitanicima su obavili popisivači.

Popis koji se prema međunarodnim preporukama sprovodi svakih deset godina, proces je prikupljanja, obrade i objavljivanja demografskih, ekonomskih, obrazovnih, migracionih, etničko kulturoloških i socijalnih podataka koji se odnose na stanovništvo zemlje u određeno vrijeme. Takođe, popisom se dobijaju podaci o broju domaćinstava i stanova kao i o njihovim karakteristikama.

Priprema, organizacija i sprovođenje popisa zasniva se na načelima: relevantnosti, nepristrasnosti, pouzdanosti, transparentnosti, blagovremenosti, profesionalne nezavisnosti, racionalnosti, konzistentnosti, javnosti, statističke povjerljivosti i upotrebe ličnih podataka isključivo za statističke svrhe.

Popis je sproveden u skladu sa Zakonom o popisu stanovništva, domaćinstava i stanova u 2011. godini ("Sl. list Crne Gore", br. 41/10, 44/10, 75/10) i Metodologijom za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa (u daljem tekstu: Metodologija). Metodologija je u potpunosti usklađena sa međunarodnim standardima kojima se utvrđuju zajednička pravila u prikupljanju podataka o stanovništvu, od kojih su za Popis 2011 najvažnija:

Preporuke Konferencije evropskih statističara za Popise stanovništva i stanovanja 2010. godine, a pripremljene u saradnji sa Ekonomskom komisijom UN-a za Evropu i Statističkom kancelarijom Evropske unije – EUROSTAT-om;

- Regulativa 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanovanja, kao i Regulativa 1201/2009 koja implementira Regulativu 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanovanja u pogledu tehničkih specifikacija obilježja i njihova raščlanjivanja.

Jedinice popisa su stanovništvo, domaćinstva i stanovi.

Stanovi

Stan je građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, bez obzira da li se stan u momentu popisa koristi samo za stanovanje, za stanovanje i obavljanje djelatnosti, samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje ili se radi o nenastanjenom, a građevinski ispravnom stanu.

Stan namijenjen samo za stanovanje je stan koji jedno ili više domaćinstava koristi preko cijele godine za stalno stanovanje, bez obzira na osnov po kome domaćinstvo koristi stan ili stan koji u cjelini koriste samo lica koja borave u mjestu popisa zbog rada ili školovanja a čija domaćinstva stanuju u drugom mjestu u Crnoj Gori ili stan domaćinstva koje se nalazi na radu van Crne Gore kao i stan koji koriste diplomatski predstavnici stranih država u Crnoj Gori.

Stan namijenjen za stanovanje i obavljanje djelatnosti je stan koji se koristi za stalno stanovanje i obavljanje neke djelatnosti: krojačka, frizerska, kozmetičarska, advokatska kancelarija, predstavništvo nekog preduzeća i sl.

Stan namijenjen samo za obavljanje djelatnosti je stan koji nije građevinski adaptiran u poslovne prostorije i u kome niko stalno ne stanuje, već se u cjelini koristi za obavljanje neke djelatnosti.

Privremeno nenastanjen stan je stan koji je nenastanjen zbog toga što je nov i još neuseljen ili je ispražnjen radi preseljenja, adaptacije, opravke i sl.

Napušten stan je stan koji se duže vrijeme ne koristi, pošto se vlasnik iselio ili preselio u drugo mjesto, a stan nije izdao ili je vlasnik umro, a nasljednici nijesu izdali stan, niti ga povremeno koriste za odmor i rekreaciju.

Stan za sezonsko korišćenje je stan koji u svemu odgovara definiciji stana, a koristi se povremeno ili više mjeseci. Takav stan može da se nalazi u zasebnoj kući, vili, porodičnoj kući, nekoj drugoj vrsti zgrade ili u manjoj drvenoj kući.

Površina stana predstavlja zbir površina svih soba, kuhinje, kupatila, WC/toaleta, hodnika i ostalih pomoćnih prostorija.

Broj soba u stanu (sa površinom od 4m² i više) podrazumijeva prostoriju namijenjenu za stanovanje, koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima od poda do plafona ili krovnog zaklona u visini od najmanje 2m iznad zemlje i najmanje 2m visine preko glavne oblasti plafona i ima direktnu dnevnu svjetlost i čija površina poda iznosi najmanje 4m².

Površina kuhinje podrazumijeva i tzv. čajnu ili rešo kuhinju, kao i građevinski odvojenu kuhinju, ukoliko je domaćinstvo koristi preko cijele godine kao dio stana.

Kupatilo u stanu je posebna prostorija u kojoj se nalaze kada i tuš kabina (ili i jedno i drugo) i u koju su uvedene instalacije vodovoda i kanalizacije, bez obzira da li su te instalacije priključene ili nijesu.

WC/toalet u stanu postoji ako se isti nalazi u posebnoj prostoriji stana ili u kupatilu.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremile:
Suzana GOJČAJ
Tel. +382-20-231-004
contact@monstat.org