

GRAĐEVINARSTVO

Izvori i metodi prikupljanja podataka

Podaci su prikupljeni u slijedećim istraživanjima: Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (Građ-11), Godišnji izvještaj o zgradama građenim u organizaciji individualnih vlasnika (Građ-11a), Godišnji izvještaj o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala (Građ-13), Godišnji izvještaj o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora (Građ-71), Polugodišnji izvještaj o cijenama stanova novogradnje (Građ-41).

Obuhvatnost

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor D - Građevinarstvo, pravna lica koja nisu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika. Vrijednost građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad. Podaci o vrijednosti izvedenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima. Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena. Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Godišnjim izvještajem o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala obuhvaćen je građevinski i pogonski materijal koji svi izvođači građevinskih radova (građevinska i negrađevinska preduzeća) koriste za gradnju objekata, za održavanje, remont i pogon mašinskog i voznog parka, za ogrijev, kancelarijski i ostali pomoćni materijal.

Godišnjim izvještajem o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora obuhvataju se porušene zgrade sa stanovima, kao i zgrade u kojima je jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor, a izvještajne jedinice su nadležni organi uprave, kao i sva preduzeća koja raspolažu dokumentacijom o rušenjima. Rezultati obrade podataka ovog istraživanja koriste se za bilansiranje stambenog fonda u periodu između dva popisa.

Polugodišnjim izvještajem o cijenama stanova novogradnje obuhvataju se novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Definicije vezane za građevinske radove iste su za sve godine za koje se objavljuju podaci.

Pod pojmom *građevine* podrazumijevaju se konstrukcije povezane sa tlom, svaka podzemna i nadzemna gradnja, kao i vodogradnja, za koje se obavljaju građevinski radovi, a napravljene su od građevinskih materijala, gotovih proizvoda i dijelova za ugradnju.

Novogradnja je izgradnja novog objekta na mjestu gdje nije bilo nikakvog objekta, ili je objekat postojao, ali je uklonjen.

Dogradnja i nadogradnja jesu građevinski radovi kojima se dobijaju nove upotrebne cjeline uz postojeće objekte ili na postojećim objektima.

Obnavljanje starih, urušenih, napuštenih zgrada jesu građevinski radovi kojima se najmanje jedan stan ili drugi

CONSTRUCTION

Sources and methods of data collection

Data are collected through the following surveys: Annual report on construction works (Građ-11), Annual report on buildings built by individual owners (Građ-11a), Annual report on consumption of fuel and building materials (Građ-13), Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation (Građ-71) and Semi-annual report on prices of newly built dwellings (Građ-41).

Coverage

Annual report on construction works covers all works performed during the reference year by enterprises classified into sector D-Construction (national Classification of Activities): legal entities not classified into construction activity but whose local units perform construction activities as well as works on buildings built by individual owners. Value of works covers all used building material and workloads. Data on value of works done relate to works performed during reference year on finished and unfinished constructions. Value of works performed by contractors' - legal entities is given on the basis of annual compilations, while the value of works performed by individuals is based on available documentation or estimation. Works performed on constructions are shown according to the construction sites, and not by the contractor's main office.

Annual report on consumption of fuel and building materials covers material and energy resources used by all contractors (construction and non-construction enterprises) for construction of objects, maintenance, repair and operation of machinery and motor pool, heating, as well as for stationery and other supplies.

Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation covers apartment buildings torn down as well as buildings with one or more apartments transformed into non-housing area. Reporting units are competent administrative bodies as well as all enterprises with documentation on torn down buildings. Survey results of data processing are used for balancing the housing stock data during intercensal period.

Semi-annual report on prices of newly built dwellings covers newly constructed sold dwellings that are dwellings for which sales contracts have been signed.

Definitions

Definitions of construction works refer to all years for which data are published.

Buildings refer to constructions connected with the ground, any underground and over ground constructions, as well as hydro-technical structure (water-works), which requires construction works and is made of building material, finished products and parts.

New construction is construction of a new building on the ground where no building existed before or had existed but was removed.

Annex and addition (Extensions and additional construction) are construction works carried out on an already existing building with the purpose of extending the usable space next to, or on existing objects.

Reconstruction of old, ruined, abandoned buildings refer to renovation of at least one apartment or other spaces in the building using essential parts of existing construction, outer walls of the building etc., although internal attic and wall partitions may be totally demolished.

prostori u zgradi potpuno obnavljaju, uz korišćenje bitnih djelova postojeće konstrukcije, spoljnih sačuvanih pročelja zgrada itd, iako su unutrašnje tavanke i zidne pregrade potpuno urušene.

Promjena namjene nestambenog prostora u nove stanove jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanški ili podrumski prostor koji do tada nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) pretvara u jedan ili više stanova.

Ostale promjene namjene prostora u zgradama jesu građevinski radovi kojima postojeći prostor u zgradi (npr. stan, tavanški ili podrumski prostor koji do tada nije bio uređen za poslovne svrhe, garaže itd.) mijenja namjenu u poslovni prostor, ili se izvode radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za drugu poslovnu namjenu.

Poboljšanja postojećih objekata jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšava upotrebna vrijednost objekata (npr. kapacitet) i produžava ili se barem obnavlja njeno trajanje. U takve radove spadaju:

Proširenje objekta jesu građevinski radovi kojima se proširuju postojeće građevine, npr. dogradnja soba ili pomoćnih prostorija u postojećim stanovima ili poslovnim prostorijama, proširenje saobraćajnica radi veće propusne moći, zamjene postojećih cjevovoda i vodovoda koji imaju veći kapacitet i slično.

Rekonstrukcija, adaptacija i modernizacija jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšavaju kvalitet, funkcija, kapacitet i trajanje postojećih objekata.

Zamjene bitnih dotrajalih dijelova objekata jesu građevinski radovi kojima se potpuno zamjenjuju dotrajali ili zbog raznih nepogoda uništeni bitni dijelovi objekta.

Redovno održavanje i velike popravke jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja objekata u upotrebnom stanju.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza. Stan koji su u vrijeme popisa koristila dva ili više domaćinstava, a nije građevinski prepravljen (adaptiran) u dva ili više posebnih stanova, popisan je kao jedan stan.

Vrsta stana određena je prema broju soba u stanu. Soba je prostorija za stanovanje, koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima ima direktnu dnevnu svjetlost, i čija površina pada iznosi najmanje 6m².

Garsonjera je stan koji ima jednu sobu, kupatilo i predsoblje sa malom, tzv. čajnom kuhinjom (manjom od 4m²) ili bez nje.

Jednosoban stan može da ima jednu sobu sa kuhinjom i drugim pomoćnim prostorijama, ili jednu sobu bez kuhinje, ali sa drugim pomoćnim prostorijama.

Dvosobni, trosobni, četvorosobni i višesobni stan ima dvije, tri, četiri i više soba sa pomoćnim prostorijama ili bez njih. Pri tome, ovakav stan ne mora da ima kuhinju.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Stambeni fond

Izvori i metodi prikupljanja podataka

Podaci o stambenom fondu 31.03.1961. godine formirani su na bazi popisa poljoprivrednih gazdinstava maja 1960, popisa stanova aprila 1961, u naseljima pretežno gradskog karaktera,

Changing of the purpose of non-residential space into new apartments refers to transformation of the existing non-residential space in the building (attic or cellar space that has never been arranged as living space before, garages, space where manufacture or service activity were performed) into one or more apartments.

Other changes of the building space purpose refer to transformation of existing building space (apartment, attic or cellar space that has never been intended for business premises, garages etc) into business space, or space with other purposes.

Improvements of existing objects - are construction works on improving or prolonging the usability of the buildings (capacity). Those are the following works:

Construction extensions. Construction works extending the existing constructions, for example, adding new rooms or auxiliary premises in existing apartments or offices, enlargement of traffic arteries for the purpose of capacity increasing, changing existing pipelines or waterworks to increase their capacity, etc.

Reconstruction, adaptation and modernization are construction works on improving of quality, functions, capacity and lifetime of the existing objects.

Replacement of essential dilapidated parts refers to construction works on complete replacement of essential parts dilapidated or destroyed due to different causes.

Regular maintenance and major repairs. Construction works periodically performed to ensure normal use of a building.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries. A dwelling, shared at the time of census by two or more households and not transformed into two or more separate dwellings, was considered and recorded as one dwelling.

Type of dwelling is determined according to number of rooms. A room is a space intended for habitation and enclosed by walls having direct daylight and at least 6 square meters of floor area.

Studio apartment is one-room dwelling with a bathroom and lobby with a small "kitchenette" (less than 4m²) or without it.

One-room dwelling may consist of one room with kitchen and other auxiliary spaces or one room without kitchen, but with other auxiliary spaces.

Two, three, four and more rooms dwelling consists of two, three or more rooms with or without auxiliary spaces. In such a dwelling, the kitchen is not necessary.

Dwelling area refers to a useful floor space measured between inner walls.

Housing stock

Sources and methods of data collection

Data on housing stock of 31st March 1961 were compiled on the basis of the Agricultural Census carried out in May 1960, Population and Housing Census in April 1961, in mainly urban settlements, and housing construction in villages from May 1960 until April 1961. Data on housing stock on 31st March 1971, 31st March 1981, and 31st March 1991 were obtained through Population and Housing Censuses. The latest housing stock data are based on the Population, Households and Dwellings Census carried out in 2003. Data on housing stock at the end of year are based on the census results and data on built and torn down dwellings within a year.

i stambene izgradnje na selu u periodu od maja 1960. do aprila 1961. godine. Podaci o stambenom fondu 31.03.1971., 31.03.1981. i 31.03.1991. prikupljeni su popisima stanovništva i stanova koji su tada sprovedeni.

Posljednjim popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine dobijeni su podaci o stambenom fondu na teritoriji Crne Gore. Podaci o stambenom fondu krajem godine izračunavaju se na osnovu rezultata popisa i podataka o završenim i porušenim stanovima u toku godine.

Obuhvatnost

Stambenim fondom su obuhvaćeni stanovi u Crnoj Gori. Stambeni fond čine nastanjeni i prazni stanovi namijenjeni za stalno stanovanje.

U *stambeni fond* nijesu uključeni stanovi koji se koriste povremeno za odmor i rekreaciju i za vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi, nastanjene poslovne prostorije, prostorije nastanjene iz nužde, kolektivni stanovi i radničke barake privremenog karaktera.

Popisom 1961. i 1971. godine u gradskim naseljima obuhvaćena su uža gradska područja, koja su često sastavljena iz više naselja.

Popisom 1981. i 1991. godine primijenjen je tzv. pravni kriterijum klasifikacije naselja prema tipu, kojim su gradska naselja utvrđena na osnovu odluka nadležnih službi skupština opština. Na ovaj način u popisu 1981 određeno je 38, a u popisu 1991. godine 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 40 gradskih naselja.

Definicije

U popisima stanova u naseljima pretežno gradskog karaktera 1961. godine, kao i u popisima 1971, 1981, 1991. godine, primijenjena je ista definicija stana.

Kod popisa 1961. godine posebnim stanom na selu smatrala se svaka stambena zgrada na poljoprivrednom gazdinstvu.

U popisima 1971, 1981. i 1991. godine za stanove u gradu i na selu primijenjena je ista definicija.

Coverage

Housing stock in Montenegro covers both occupied and vacant dwellings intended for permanent residence.

Housing stock does not include temporary used dwellings for vacation and recreation, during seasonal works in agriculture, occupied business premises, premises occupied in case of need, collective dwellings and temporary workers' barracks.

The 1961 and 1971 Censuses in urban settlements have covered typical town areas often composed of several settlements.

In the 1981 and 1991 Censuses, so-called legal criterion has been applied for classification of settlements by their type. The urban settlements were established by decisions of municipal assemblies. In this way, 38 urban settlements in the 1981 Census and 41 in the 1991 Census were defined.

For the 2003 Census, 41 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

Definitions

The same dwelling definition was applied in 1961, 1971, 1981 and 1991 Censuses.

In the 1961 Census, every separate building on an agricultural holding was considered as a separate dwelling in a village.

In the 1971, 1981 and 1991 Censuses, the same definition was applied for dwellings both in towns and in villages.

13 –1. STANOVİ ZA STALNO STANOVANJE
PREMA POPISIMA

DWELLINGS FOR PERMANENT
LIVING, BY CENSUSES

	31. 3. 1961		31. 3. 1971		31. 3. 1981		31. 3. 1991		31.10. 2003		
	Ukupno	Gradska naselja	Ukupno	Gradska naselja	Ukupno	Gradska naselja	Ukupno	Gradska naselja	Ukupno	Gradska naselja	
	Total	Urban settlements	Total	Urban settlements	Total	Urban settlements	Total	Urban settlements	Total	Urban settlements	
CRNA GORA / MONTENEGRO											
Broj stanova, hilj.	93	19	112	42	131	70	170	99	206	125	Number of dwellings, thous.
Površina stanova, hilj.m ²	3635	846	5184	2033	8041	4317	10878	6467	13607	8336	Dwellings area, thous. m ²
Prosječna površina 1 stana, m ²	39	45	46	48	61	62	64	65	66	67	Average area of 1 dwelling, m ²
Prosječna površina stana na 1 lice, m ²	7,8	8,3	9,9	11,4	14,4	15,1	17,9	18,2	21,9	21,7	Average dwelling area per 1 person, m ²
Prosječan broj lica na 1 stan	5,0	5,4	4,6	4,2	4,2	4,1	3,6	3,6	3,0	3,1	Average number of persons per 1 dwelling

13. – 2. VRIJEDNOST IZVEDENIH
GRAĐEVINSKIH RADOVA

VALUE OF FINALIZED
CONSTRUCTION WORKS

hilj. EUR

thous. EUR

	2005	2006	2007	2008	2009	
UKUPNO	130104	259880	285345	412352	362430	TOTAL
ZGRADE - svega	85218	195907	216904	268428	242446	BUILDINGS - Total
Stambene zgrade	64222	85175	119553	183242	184028	Residential buildings
Stambene zgrade s jednim stanom	15473	16797	29525	31963	33232	One-dwelling buildings
Stambene zgrade s dva stana	16022	21633	29611	37665	37408	Two-dwelling buildings
Stambene zgrade s tri i više stanova	32176	46716	59826	111442	112881	Three- and more dwelling buildings
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	551	29	591	2172	507	Buildings for collective living
Nestambene zgrade	20996	110732	97351	85186	58418	Non-residential buildings
Hoteli i slične zgrade	5822	82858	51028	26400	4679	Hotels and similar buildings
Poslovne zgrade	2272	3447	6551	17180	12397	Business buildings
Zgrade za trgovinu	2014	2019	14993	15637	18706	Trade buildings
Zgrade za saobraćaj i komunikaciju	1472	2362	492	728	3359	Transport and communication buildings
Industrijske zgrade i skladišta	1874	2186	1303	1833	4476	Industrial buildings and warehouses
Zgrade za kulturno – umjetničku djelatnost	6747	14862	20773	19383	10937	Culture and arts buildings
Ostale nestambene zgrade	795	2998	2211	4025	3864	Other non-residential buildings
OSTALE GRAĐEVINE - svega	44886	63973	68441	143924	119984	OTHER CONSTRUCTIONS - Total
Saobraćajna infrastruktura	35621	49147	58866	116107	97249	Transport infrastructure
Autoputevi, putevi i ulice	25739	38356	55612	93760	76225	Highways, roads and streets
Mostovi, vijadukti i tuneli	8281	7806	2655	11763	13217	Bridges, viaducts and tunnels
Željezničke pruge	147	434	50	8920	7807	Railroad tracks
Aerodromske staze	569	593	17	-	-	Airport runways
Luke, plovni kanali i brane	885	1958	532	1664	-	Harbors, navigable canals and dams
CJEVOVODI, KOMUNIKACIONI I ELEKTRIČNI VODOVI	8475	12978	8046	26723	17032	PIPELINES, COMMUNICATION AND ELECTRIC POWER LINES
Međumjesni (daljinski) cjevovodi	3786	5106	3973	15052	7607	Long-distance pipelines
Lokalni cjevovodi i vodovodi	4689	7872	4073	11671	9425	Local pipelines and water pipes
SLOŽENE INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE	345	94	-	17	6	COMPLEX INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS
OSTALE NEPOMENUTE GRAĐEVINE	445	1754	1529	1077	5697	OTHER CONSTRUCTIONS NOT CLASSIFIED ELSEWHERE
Građevine za sport i rekreaciju	30	608	1406	747	5485	Sport and recreation constructions
Ostale građevine osim zgrada drugdje neklasifikovane	415	1146	123	330	212	Other constructions except buildings, not classified elsewhere

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

Naziv materijala	Jedinica mjere	2005	2006	2007	2008	2009 ¹⁾	Unit of measurement	Material
Elementi za zidanje								Building elements
Puna opeka	hilj.kom. NF	342*	695	343	1241	1188	thous. pcs. NF	Solid brick
Opeka šuplja	hilj.kom. NF	633*	1312	775	1427	490	thous. pcs. NF	Perforated brick
Fasadna opeka puna	hilj.kom. NF	55	70	145	136	110	thous. pcs. NF	Solid façade brick
Šuplji blokovi (na bazi gline)	hilj.kom. NF	332	769	2508	2565	970	thous. pcs. NF	Hollow clay blocks
Fasadni blokovi	hilj.kom. NF	94	145	182	363	510	thous. pcs. NF	Facade blocks
Opeka i blokovi na bazi cementa, šljake, i zgure	hilj.kom. NF	247	448	310	695	763	thous. pcs. NF	Brick and blocks, based on cement, slag and dross
Opeka i blokovi od ostalih materijala (keramzit, siporeks i dr.)	hilj.kom. NF	12	94	9	36	122	thous. pcs. NF	Brick and blocks made from other materials (kermesite, "siporex")
Elementi za tavanice i svodove								Elements for ceilings and arches
Monta blokovi i uložna opeka	hilj.kom. NF	146	286	205	181	176	thous. pcs. NF	Floor bricks and inserting bricks
Polumontažne i montažne gredice za svodove (elementi od gline)	hilj.m	15	18	30	42	35	thous. m	Beams, half-assembly and assembly for arches (clay elements)
Blokovi za tavanice i svodove (na bazi cementa)	hilj.kom.	49	77	9	26	60	thous. pcs	Blocks for ceilings and arches (on the basis of cement)
Prefabrikovani elementi i gotove konstrukcije								Prefabricated elements and finished constructions
Lake građevinske ploče za izradu spoljnih zidova	m ²	150	-	300	500	1800	m ²	Light building boards for outside walls
Ploče za oblaganje zidova	m ²	2200	22111	38530	200	3614	m ²	Boards for walls facing
Lake građevinske ploče za izradu pregradnih zidova	m ²	300	2030	2100	2000	3250	m ²	Light building boards for partition walls
Lake građevinske ploče za izradu plafona i tavanica	m ²	2000	10720	17264	6100	7400	m ²	Light building boards for ceilings
Lake građevinske ploče za izolaciju	m ²	1500	660	-	1716	11950	m ²	Light building isolation boards
Gipsane ploče svih vrsta	m ²	22971	32927	43257	45210	82939	m ²	Plaster boards, all types
Čelične konstruk. za mostove	t	75	15	-	15	10	t	Steel constructions for bridges
Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.)	t	23	5	17	460	140	t	Other steel constructions, all types (roofs, pillars, frames, scaffoldings and similar)
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za niskogradnju	t	975	814	614	382	964	t	Building constructions and prefabricated elements for civil engineering
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za visokogradnju	t	20	-	-	500	-	t	High buildings prefabricated constructions elements
Drvene konstrukcije (gotove konstrukcije krovova)	m ³	2155	3070	4665	330	1297	m ³	Wooden construction (finished roof constructions)

¹⁾ Prethodni podaci

¹⁾ Preliminary data

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/ nastavak /

/ continued /

Naziv materijala	Jedinica mjere	2005	2006	2007	2008	2009 ¹⁾	Unit of measurement	Material
Vezivni materijal								Binder material
Negašeni kreč	t	361	277	302	170	102	t	Quicklime
Hidratirani kreč	t	1817	1373	1223	1395	942	t	Lime, hydrated
Pečeni gips	t	-	2	1	74	159	t	Plaster, baked
Portland cement	t	15513	33230	20633	23737	15640	t	Portland cement
Ostale vrste cementa	t	4379	8774	18617	32626	20699	t	Cement, other types
Plastificirana veziva (beomal, dalmal i sl.)	t	6	225	34	94	75	t	Plastic building materials
Cementni malteri svih vrsta	m ³	1599	6114	8249	4203	4431	m ³	Cement mortars, all types
Svjež beton	m ³	64463	89309	100349	168651	195313	m ³	Concrete, fresh
Asfalt	t	27735	60827	144988	271118	186788	t	Asphalt
Agregati i profilisani materijal od kamena								Aggregates and profiled material of stone
Profilisani materij. od kamena (ivičnjaci, kolobrani, kamene kocke i dr.)	m ³	300	952	1555	640	3607	m ³	Profiled material of stone (curbstone, fence, stone cube, etc.)
Lomljeni tehnički kamen i mermer svih vrsta	m ³	16588	16985	43835	75165	43484	m ³	Crashed technical stone and marble, all types
Tucanik i kamena sitnež	m ³	58729	67182	33404	58055	75209	m ³	Broken stone and small size stone
Agregati za beton	m ³	42251	190683	168423	341630	264833	m ³	Aggregates for concrete
Šljunak	m ³	172615	79400	113166	232200	55095	m ³	Gravel
Pijesak	m ³	59057	119036	35650	35396	22242	m ³	Sand
Teraco-granulati	t	-	720	-	125	1110	t	Terrazzo- granulates
Materijal za armiranje i pričvršćivanje								Reinforcing and attaching material
Betonski čelik	t	2440	2246	3194	11670	14129	t	Concrete steel
Crna i pocinkovana žica	kg	28617	62884	74749	111495	76734	kg	Wire, black and galvanized
Ostali teški, srednji i laki profili gvožđa	t	742	1274	2375	3287	577	t	Other iron sections, heavy, medium and light
Razni elem. za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.)	t	1706	2659	5064	8638	5992	t	Various elements for reinforced concrete (reinforcing nets, wall canvas)
Ekseri	kg	66581	75765	89642	168746	135482	kg	Nails
Drvena građa								Timber
Građa četinara (rezana, tesana)	m ³	3757	5487	6822	13766	35588	m ³	Timber, conifer (sawn, hewn)
Građa četinara (obla)	m ³	465	79	508	431	557	m ³	Timber, conifer (round)
Građa lišćara (rezana, tesana)	m ³	837	467	726	1214	633	m ³	Timber, deciduous (sawn and hewn)
Građa lišćara (obla)	m ³	1810	-	-	339	18	m ³	Timber, deciduous (round)
Ploče za oplatu	m ³	237	1293	2088	1245	758	m ³	Boards for panelling
Jamska građa	m ³	65	80	1923	401	-	m ³	Mining wood
Pragovi svih vrsta	kom.	20678	1691	-	-	-	kom.	Sleepers all types

¹⁾ Prethodni podaci

¹⁾ Preliminary data

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/ nastavak /

/ continued /

Naziv materijala	Jedinica mjere	2005	2006	2007	2008	2009 ¹⁾	Unit of measurement	Material
Izolacioni materijal i premazi								
Krovne lepenke svih vrsta	rolna	3591	5032	4118	6559	6880	roll	Roofing boards, all types
Bitumen, bitulit, bitumenska juta, trake, mase, emulzije itd.	t	8034	9525	5972	9744	10324	t	Bitumen, bitulit, bituminous jute, strips, matters, emulsions etc
Stiropor	kg	11901	45978	83397	91102	52032	kg	Expanded polystyrene
Ostali izolacioni materijali (staklena vuna, miner. vuna itd.)	t	71	957	344	239	105	t	Other isolation materials (glass wool, mineral wool. etc)
Boje (svih vrsta) lakovi, emajli firmis, rastvarači	kg	277126	277661	248902	278802	424767	kg	Paints (all types), varnishes, enamels, dissolvent etc.
Materijal za pokrivanje krovova								
Valoviti i ravni materijal od salonita i azbesta	m ³	4012	488	270	460	2128	m ³	Corrugated and plane sheets of "salonite" and asbestos
Crijep ravni (biber), valoviti i falcovani	hilj.kom.	897*	194	428	562	298	thous. pcs	Plane, corrugated and interlocking tile
Ostali mater. za krovove (beton. crijep, plast. ploče, tegola i dr.)	m ²	2242	6741	4150	11090	11290	m ²	Other roofing material (concrete tiles, plastic boards)
Materijal za podove i oblaganje zidova								
Vinil i azbestne ploče i ostale vještačke mase za podove	t	1	537	120	-	-	t	Vinyl and asbestos boards and other artificial flooring masses
Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne)	m ²	64970	154346	156926	148236	126832	m ²	Ceramic tiles (wall, floor and facade)
Kamene i merm. ploče za oblaganje	m ²	4304	66123	11307	27799	24050	m ²	Ceramic and marble facing boards
Pločice od mljev. kam. i merm.era	m ²	416	1136	1230	870	3420	m ²	Tiles of grinded stone and marble
Teraco ploče	m ²	1280	250	990	-	30	m ²	Terrazzo boards
Šper, panel , lesonit i ostale ploče na bazi drveta	m ²	200	6949	2430	2685	1117	m ²	Plywood, panel, fibreboard and other wood based boards
Parquet (buk, hrastov i dr.)	m ²	20678	39707	21883	41882	39662	m ²	Parquet (beech, oak and other)
Lamelirani parquet	m ²	5469	3073	12629	3003	2537	m ²	Laminated parquet
Plafonske i zidne obloge, brodski pod, lamperije	m ²	899	33122	13263	1956	3025	m ²	Ceiling and wall panelling
Ploče od plast.masa za zidove	m ²	40	900	-	-	-	m ²	Plastic boards for walls
Zidni tapeti svih vrsta	m ²	40	-	-	-	-	m ²	Wallpapers, all types
Materijal za instalacije vode, kanalizacije, grijanja, ventilacije, za sanitarne uređaje								
Bešavne cijevi	kg	81042	106807	110250	116970	134904	kg	Pipes, seamless
Šavne cijevi	kg	6699	18968	20830	35515	31441	kg	Pipes, seamed
Livene cijevi i fazonski dijelovi	kg	19315	35495	393113	1094633	211115	kg	Cast iron pipes and fittings
Plastične cijevi svih vrsta	kg	167642	224993	243542	365959	284611	kg	Pipes, plastic, all types
Fitinzi i prirubnice	kg	11250	20960	21069	36202	26570	kg	Pipe fittings and flanges
Olovne cijevi	t	-	-	-	-	-	t	Pipes, lead
Kanalizacione cijevi od keram.	t	16	-	4	7	19	t	Ceramics, sewage tubes
Azbestno-cementne cijevi	t	2	2	-	10	-	t	Pipes, of asbestos-cement

¹⁾ Prethodni podaci

¹⁾ Preliminary data

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/ nastavak /

/ continued /

Naziv materijala	Jedinica mjere	2005	2006	2007	2008 ¹⁾	2009 ¹⁾	Unit of measurement	Material
Betonske cijevi svih vrsta	t	620	533	84	483	1763	t	Pipes, concrete, all types
Sanitarna keramika	kom.	3037	27552	28733	4741	3523	pcs.	Ceramics, sanitary
Sanitarna oprema od lima i liv. gvožđa	kom.	119	3082	6964	-	280	pcs.	Sanitary equipment, of plate and cast iron
Sanit. oprema od plast. masa	kom.	2340	26070	32270	1100	1356	pcs.	Plastics sanitary equipment
Ostala keramika za građevinarstvo (kaljevi za peći i kamine, tehnička keramika i dr.)	kom.	5500	-	11000	-	1	pcs.	Other ceramic for construction (titles for stoves and fireplaces, technical ceramic, etc.)
Kotlovi za grijanje	kom.	6	12	137	36	21	pcs.	Heating furnaces
Radijatori svih vrsta	m ²	408	1277	2257	2130	2790	m ²	Radiators, all types
Materijal za instal. jake i slabe struje								
Bakarna užad i žice	kg	17394	13650	93111	96890	17690	kg	Ropes and wires, copper
Žice od aluminijuma i legura od aluminijuma	kg	-	38760	44900	9475	20562	kg	Wire, of aluminium and aluminium alloys
Užad od aluminijuma i aluminijum-feruma	kg	6378	-	7761	75000	3950	kg	Ropes, of aluminium and ferro – aluminium
Izolovani provodnici (PVC masom, gumom i sl.)	m	58849	404267	260178	201165	163744	m	Conductors, insulated (poly-vinyl chloride, rubber etc)
Kablovi svih vrsta	m	222610	721518	1170381	901441	1037581	m	Cables, all types
Instal. materijal (prekidači, utikači, kutije, sijalična grla)	hilj.EUR	146	825	440*	672	402	thous. EUR	Installation material (switches, plugs, boxes, lamp holders)
Elektroizolatori svih vrsta	t	-	5	-	2	3	t	Electric insulators, all types
Ostali materijal i elementi za ugrađivanje								
Željezničke šine i pribor	t	325	-	328	-	1	t	Rails and accessories
Crni lim	kg	43684	41084	39558	52115	51950	kg	Plates and sheets, black
Pocinkovani i cinkovani lim	kg	117259	39334	52199	40575	57366	kg	Zinc galvanized plates and sheets
Aluminijumski lim	kg	29095	44257	43679	79142	64303	kg	Aluminium plates and sheets
Termoizolaciono staklo	m ²	15332	23537	18309	29247	31527	m ²	Glass, heat insulation
Ostale vrste ravnog stakla	m ²	32476	11001	12489	19520	21286	m ²	Glass sheets, other types
Konstrukcije obojenih metala (prozori, vrata, roletne itd.)	t	23	2374	164	316	261	t	Non-ferrous metals joinery (windows, doors, blinds)
Građevinski metalni elementi (limene cijevi i dimnjaci, čelični prozori, vrata, žaluzine)	t	-	-	-	-	30	t	Building metal elements (iron sheet pipes and chimneys, steel windows, doors, Venetian blinds)
Vrata i prozori svih vrsta	kom.	5654	20467	17741	15256	12966	pcs.	Doors and windows, wooden, all types
Materijal za ugrađivanje (ugrađeni namještaj, roletne)	hilj.EUR	124	3771	837*	134	245	thous.EUR	Material for fitting in (built-in furniture, window blinds)
Ostali nepomenuti materijal (za remont i održavanje mašina i vozila, kancelarijski mater.i dr.)	hilj.EUR	1668	3353	2878*	5749	1945	thous.EUR	Other material not mentioned elsewhere (for repairs, machinery and vehicles maintenance, stationery and other)
Utrošeni pogonski materijal								
Elektroenergija	MWh	4193	6200	5303	8013	8135	MWh	Electricity, MWh
Ugalj svih vrsta	t	65	67	-	-	34	t	Coal, all types
Benzin svih vrsta	t	139	190	183	747	1857	t	Gasoline, all types
Dizel gorivo (D – 1 i D – 2)	t	7360	10095	13182	13946	12206	t	Gas oil (D1, D2)

¹⁾Prethodni podaci

¹⁾ Preliminary data

13 – 4. STAMBENA IZGRADNJA

HOUSING CONSTRUCTION

	2005	2006	2007	2008	2009	
BROJ ZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF FINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	2114	2679	3448	4650	5825	TOTAL
Garsonjere i jednosobni	558	932	841	1395	1558	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	821	799	1092	1491	1622	2-room apartments
Trosobni	570	720	1105	1238	2001	3-room apartments
Četvorosobni	134	189	338	432	595	4-room apartments
Petosobni i veći	31	39	72	94	49	5-room and larger apartments
Stanovi u stambenim zgradama	614	749	995	877	1637	Apartments in residential buildings
Garsonjere i jednosobni	307	441	365	337	682	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	250	196	310	244	501	2-room apartments
Trosobni	47	99	224	171	310	3-room apartments
Četvorosobni	8	12	68	89	142	4-room apartments
Petosobni i veći	2	1	28	36	2	5-room and larger apartments
Stanovi u privatnim kućama	1500	1930	2453	3773	4188	Apartments in private houses
Garsonjere i jednosobni	251	491	476	1058	876	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	571	603	782	1247	1121	2-room apartments
Trosobni	523	621	881	1067	1691	3-room apartments
Četvorosobni	126	177	270	343	453	4-room apartments
Petosobni i veći	29	38	44	58	47	5-room and larger apartments
POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m² / AREA OF FINISHED DWELLINGS, in thous. m²						
UKUPNO	139	168	244	302	402	TOTAL
Garsonjere i jednosobni	21	35	33	56	64	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	51	49	67	88	101	2-room apartments
Trosobni	49	59	95	101	166	3-room apartments
Četvorosobni	14	20	38	44	65	4-room apartments
Petosobni i veći	4	5	11	13	6	5-room and larger apartments
Stanovi u stambenim zgradama	34	40	73	58	106	Apartments in residential buildings
Garsonjere i jednosobni	12	16	15	16	30	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	16	13	21	15	34	2-room apartments
Trosobni	5	9	22	14	26	3-room apartments
Četvorosobni	1	2	10	8	16	4-room apartments
Petosobni i veći	0*	0	5	5	-	5-room and larger apartments
Stanovi u privatnim kućama	105	128	171	244	296	Apartments in private houses
Garsonjere i jednosobni	9	19	18	40	34	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	35	36	46	73	67	2-room apartments
Trosobni	44	50	73	87	140	3-room apartments
Četvorosobni	13	18	28	36	49	4-room apartments
Petosobni i veći	4	5	6	8	6	5-room and larger apartments
BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF UNFINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	11570	11932	13344	15688	15135	TOTAL
Stanovi u stambenim zgradama	2063	1515	1673	2409	2447	Apartments in residential buildings
Stanovi u privatnim kućama	9507	10417	11671	13279	12688	Apartments in private houses
POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj.m² / AREA OF UNFINISHED DWELLINGS, thous. m²						
UKUPNO	856	898	1006	1196	1191	TOTAL
Stanovi u stambenim zgradama	135	95	111	158	176	Apartments in residential buildings
Stanovi u privatnim kućama	721	803	895	1038	1015	Apartments in private houses

13 – 5. CIJENE STANOVA NOVOGRADNJE PO 1 m² u EUR

PRICES OF NEWLY BUILT DWELLINGS PER 1 m² in EUR

	2005	2006	2007	2008	2009
CRNA GORA / Montenegro	813	1087	1332	1530	1250
PODGORICA	798	868	1072	1355	1168
BAR	798	986	1486	1188	1516
BUDVA	932	1377	1527	2165	1334
NIKŠIĆ	-	-	907	1003	802
OSTALO / OTHER	659	2082	2769	2806	1537