

GRAĐEVINARSTVO

Izvori i metodi prikupljanja podataka

Podaci su prikupljeni u slijedećim istraživanjima: Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (Građ-11), Godišnji izvještaj o zgradama građenim u organizaciji individualnih vlasnika (Građ-11a), Godišnji izvještaj o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala (Građ-13), Godišnji izvještaj o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora (Građ-71) Kvartalni izvještaj o cijenama stanova novogradnje (Građ-41) i Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama (Građ-10).

Obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F - Građevinarstvo, pravna lica koja nijesu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika. Vrijednost građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad. Podaci o vrijednosti izvedenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima. Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena. Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Godišnjim izvještajem o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala obuhvaćen je građevinski i pogonski materijal koji svi izvođači građevinskih radova (građevinska i negrađevinska preduzeća) koriste za gradnju objekata, za održavanje, remont i pogon mašinskog i voznog parka, za ogrijev, kancelarijski i ostali pomoćni materijal.

Godišnjim izvještajem o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora obuhvataju se porušene zgrade sa stanovima, kao i zgrade u kojima je jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor, a izvještajne jedinice su nadležni organi uprave, kao i sva preduzeća koja raspolažu dokumentacijom o rušenjima. Rezultati obrade podataka ovog istraživanja koriste se za bilansiranje stambenog fonda u periodu između dva popisa.

Kvartalnim izvještajem o cijenama stanova novogradnje obuhvataju se novoizgrađeni prodati stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama obuhvata sve dozvole za sve vrste građevina opisanih u Klasifikaciji vrsta građevina tj. zgrade i ostale građevine.

Definicije

Definicije vezane za građevinske radove iste su za sve godine za koje se objavljuju podaci.

Pod pojmom *građevine* podrazumijevaju se konstrukcije povezane sa tlom, svaka podzemna i nadzemna gradnja, kao i vodogradnja, za koje se obavljaju građevinski radovi, a napravljene su od građevinskih materijala, gotovih proizvoda i dijelova za ugradnju.

Novogradnja je izgradnja novog objekta na mjestu gdje nije bilo nikakvog objekta, ili je objekat postojao, ali je uklonjen.

Dogradnja i nadogradnja jesu građevinski radovi kojima se dobijaju nove upotrebne cjeline uz postojeće objekte ili na postojećim objektima.

CONSTRUCTION

Sources and methods of data collection

Data are collected through the following surveys: Annual report on construction works (Građ-11), Annual report on buildings built by individual owners (Građ-11a), Annual report on consumption of fuel and building materials (Građ-13), Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation (Građ-71) and Quarterly report on prices of newly built dwellings (Građ-41) and Quarterly report on building permits (Građ-10).

Coverage

Annual report on construction works covers all works performed during the reference year by enterprises classified into sector F-Construction (national Classification of Activities): legal entities not classified into construction activity but whose local units perform construction activities as well as works on buildings built by individual owners. Value of works covers all used building material and workloads. Data on value of works done relate to works performed during reference year on finished and unfinished constructions. Value of works performed by contractors' - legal entities is given on the basis of annual compilations, while the value of works performed by individuals is based on available documentation or estimation. Works performed on constructions are shown according to the construction sites, and not by the contractor's main office.

Annual report on consumption of fuel and building materials covers material and energy resources used by all contractors (construction and non-construction enterprises) for construction of objects, maintenance, repair and operation of machinery and motor pool, heating, as well as for stationery and other supplies.

Annual report on apartment buildings torn down and dwellings adaptation covers apartment buildings torn down as well as buildings with one or more apartments transformed into non-housing area. Reporting units are competent administrative bodies as well as all enterprises with documentation on torn down buildings. Survey results of data processing are used for balancing the housing stock data during intercensal period.

Quarterly report on prices of newly built dwellings covers newly constructed sold dwellings that are dwellings for which sales contracts have been signed.

Quarterly report on building permits covers permit for all types of construction described in Classification of types of constructions

Definitions

Definitions of construction works refer to all years for which data are published.

Buildings refer to constructions connected with the ground, any underground and over ground constructions, as well as hydro-technical structure (water-works), which requires construction works and is made of building material, finished products and parts.

New construction is construction of a new building on the ground where no building existed before or had existed but was removed.

Annex and addition (Extensions and additional construction) are construction works carried out on an already existing building with the purpose of extending the usable space next to, or on existing objects.

Obnavljanje starih, urušenih, napuštenih zgrada jesu građevinski radovi kojima se najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi potpuno obnavljaju, uz korišćenje bitnih dijelova postojeće konstrukcije, spoljnih sačuvanih pročelja zgrada itd, iako su unutrašnje tavanске i zidne pregrade potpuno urušene.

Promjena namjene nestambenog prostora u nove stanove jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanски ili podrumски prostor koji do tada nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) pretvara u jedan ili više stanova.

Ostale promjene namjene prostora u zgradama jesu građevinski radovi kojima postojeći prostor u zgradi (npr. stan, tavanски ili podrumски prostor koji do tada nije bio uređen za poslovne svrhe, garaže itd.) mijenja namjenu u poslovni prostor, ili se izvode radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za drugu poslovnu namjenu.

Poboljšanja postojećih objekata jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšava upotrebna vrijednost objekata (npr. kapacitet) i produžava ili se barem obnavlja njeno trajanje. U takve radove spadaju:

Proširenje objekta jesu građevinski radovi kojima se proširuju postojeće građevine, npr. dogradnja soba ili pomoćnih prostorija u postojećim stanovima ili poslovnim prostorijama, proširenje saobraćajnica radi veće propusne moći, zamjene postojećih cjevovoda i vodovoda koji imaju veći kapacitet i slično.

Rekonstrukcija, adaptacija i modernizacija jesu građevinski radovi kojima se bitno poboljšavaju kvalitet, funkcija, kapacitet i trajanje postojećih objekata.

Zamjene bitnih dotrajalih dijelova objekata jesu građevinski radovi kojima se potpuno zamjenjuju dotrajali ili zbog raznih nepogoda uništeni bitni dijelovi objekta.

Redovno održavanje i velike popravke jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja objekata u upotrebnom stanju.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza. Stan koji su u vrijeme popisa koristila dva ili više domaćinstava, a nije građevinski prepravljen (adaptiran) u dva ili više posebnih stanova, popisan je kao jedan stan.

Vrsta stana određena je prema broju soba u stanu. Soba je prostorija za stanovanje, koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima ima direktnu dnevnu svjetlost, i čija površina pada iznosi najmanje 6m².

Garsonjera je stan koji ima jednu sobu, kupatilo i predsoblje sa malom, tzv. čajnom kuhinjom (manjom od 4m²) ili bez nje.

Jednosoban stan može da ima jednu sobu sa kuhinjom i drugim pomoćnim prostorijama, ili jednu sobu bez kuhinje, ali sa drugim pomoćnim prostorijama.

Dvosobni, trosobni, četvorosobni i višesobni stan ima dvije, tri, četiri i više soba sa pomoćnim prostorijama ili bez njih. Pri tome, ovakav stan ne mora da ima kuhinju.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Stambeni fond

Izvori i metodi prikupljanja podataka

Podaci o stambenom fondu 31.03.1961. godine formirani su na bazi popisa poljoprivrednih gazdinstava maja 1960, popisa stanova aprila 1961, u naseljima pretežno gradskog karaktera, i stambene izgradnje na selu u periodu od maja 1960. do aprila 1961. godine. Podaci o stambenom fondu 31.03.1971., 31.03.1981. i 31.03.1991. prikupljeni su popisima stanovništva i stanova koji su tada sprovedeni.

Reconstruction of old, ruined, abandoned buildings refer to renovation of at least one apartment or other spaces in the building using essential parts of existing construction, outer walls of the

building etc., although internal attic and wall partitions may be totally demolished.

Changing of the purpose of non-residential space into new apartments refers to transformation of the existing non-residential space in the building (attic or cellar space that has never been arranged as living space before, garages, space where manufacture or service activity were performed) into one or more apartments.

Other changes of the building space purpose refer to transformation of existing building space (apartment, attic or cellar space that has never been intended for business premises, garages etc) into business space, or space with other purposes.

Improvements of existing objects - are construction works on improving or prolonging the usability of the buildings (capacity). Those are the following works:

Construction extensions. Construction works extending the existing constructions, for example, adding new rooms or auxiliary premises in existing apartments or offices, enlargement of traffic arteries for the purpose of capacity increasing, changing existing pipelines or waterworks to increase their capacity, etc.

Reconstruction, adaptation and modernization are construction works on improving of quality, functions, capacity and lifetime of the existing objects.

Replacement of essential dilapidated parts refers to construction works on complete replacement of essential parts dilapidated or destroyed due to different causes.

Regular maintenance and major repairs. Construction works periodically performed to ensure normal use of a building.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries. A dwelling, shared at the time of census by two or more households and not transformed into two or more separate dwellings, was considered and recorded as one dwelling.

Type of dwelling is determined according to number of rooms. A room is a space intended for habitation and enclosed by walls having direct daylight and at least 6 square meters of floor area.

Studio apartment is one-room dwelling with a bathroom and lobby with a small "kitchenette" (less than 4m²) or without it.

One-room dwelling may consist of one room with kitchen and other auxiliary spaces or one room without kitchen, but with other auxiliary spaces.

Two, three, four and more rooms dwelling consists of two, three or more rooms with or without auxiliary spaces. In such a dwelling, the kitchen is not necessary.

Dwelling area refers to a useful floor space measured between inner walls.

Housing stock

Sources and methods of data collection

Data on housing stock of 31st March 1961 were compiled on the basis of the Agricultural Census carried out in May 1960, Population and Housing Census in April 1961, in mainly urban settlements, and housing construction in villages from May 1960 until April 1961. Data on housing stock on 31st March 1971, 31st March 1981, and 31st March 1991 were obtained through Population and Housing Censuses.

Posljednjim popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine dobijeni su podaci o stambenom fondu na teritoriji Crne Gore. Podaci o stambenom fondu krajem godine izračunavaju se na osnovu rezultata popisa i podataka o završenim i porušenim stanovima u toku godine.

Obuhvat

Stambenim fondom su obuhvaćeni stanovi u Crnoj Gori. Stambeni fond čine nastanjeni i prazni stanovi namijenjeni za stalno stanovanje.

U *stambeni fond* nisu uključeni stanovi koji se koriste samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje, prostorije i objekti koji se u vrijeme popisa koriste za stanovanje (a u građevinskom smislu nisu stanovi) i kolektivni stanovi.

Popisom 1961. i 1971. godine u gradskim naseljima obuhvaćena su uža gradska područja, koja su često sastavljena iz više naselja.

Popisom 1981. i 1991. godine primijenjen je tzv. pravni kriterijum klasifikacije naselja prema tipu, kojim su gradska naselja utvrđena na osnovu odluka nadležnih službi skupština opština. Na ovaj način u popisu 1981 određeno je 38, a u popisu 1991. godine 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 57 gradskih naselja.

Definicije

U popisima stanova u naseljima pretežno gradskog karaktera 1961. godine, kao i u popisima 1971, 1981, 1991. godine, primijenjena je ista definicija stana.

Kod popisa 1961. godine posebnim stanom na selu smatrala se svaka stambena zgrada na poljoprivrednom gazdinstvu.

U popisima 1971, 1981. i 1991. godine za stanove u gradu i na selu primijenjena je ista definicija.

The latest housing stock data are based on the Population, Households and Dwellings Census carried out in 2003. Data on housing stock at the end of year are based on the census results and data on built and torn down dwellings within a year.

Coverage

Housing stock in Montenegro covers both occupied and vacant dwellings intended for permanent residence.

Housing stock does not include dwellings used only for commercial activity, for seasonal use houses and areas used for living in Census time (in sense of construction not classified like dwellings) and collective dwellings.

The 1961 and 1971 Censuses in urban settlements have covered typical town areas often composed of several settlements.

In the 1981 and 1991 Censuses, so-called legal criterion has been applied for classification of settlements by their type. The urban settlements were established by decisions of municipal assemblies. In this way, 38 urban settlements in the 1981 Census and 41 in the 1991 Census were defined.

For the 2003 Census, 41 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

For the 2011 Census, 57 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

Definitions

The same dwelling definition was applied in 1961, 1971, 1981 and 1991 Censuses.

In the 1961 Census, every separate building on an agricultural holding was considered as a separate dwelling in a village.

In the 1971, 1981 and 1991 Censuses, the same definition was applied for dwellings both in towns and in villages.

**13 –1. STANOVİ ZA STALNO STANOVANJE
PREMA POPISIMA**

**DWELLINGS FOR PERMANENT
LIVING, BY CENSUSES**

	31. 3. 1971.		31. 3. 1981		31. 3. 1991		31.10. 2003		31. 3. 2011.		
	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	
CRNA GORA / MONTENEGRO											
Broj stanova, hilj.	112	42	131	70	170	99	206	125	247	155	<i>Number of dwellings, thous.</i>
Površina stanova, hilj.m²	5 184	2 033	8 041	4 317	10 878	6 467	13 607	8 336	17 673	10 862	<i>Dwellings area, thous. m²</i>
Prosječna površina 1 stana, m²	46	48	61	62	64	65	66	67	71	70	<i>Average area of 1 dwelling, m²</i>
Prosječna površina stana na 1 lice, m²	9,9	11,4	14,4	15,1	17,9	18,2	21,9	21,7	28,5	27,2	<i>Average dwelling area per 1 person, m²</i>
Prosječan broj lica na 1 stan	4,6	4,2	4,2	4,1	3,6	3,6	3,0	3,1	2,5	2,6	<i>Average number of persons per 1 dwelling</i>

**13. – 2. VRIJEDNOST IZVEDENIH
GRAĐEVINSKIH RADOVA**

**VALUE OF FINALIZED
CONSTRUCTION WORKS**

hilj. EUR

thous. EUR

	2008	2009	2010	2011	2012	
UKUPNO	412 352	362 430	303 454	336 484	257 288	TOTAL
ZGRADE - svega	268 428	242 446	169 690	241 653	181 519	BUILDINGS - Total
Stambene zgrade	183 242	184 028	136 233	192 527	151 753	Residential buildings
Stambene zgrade s jednim stanom	31 963	33 232	26 255	49 526	20 391	<i>One-dwelling buildings</i>
Stambene zgrade s dva stana	37 665	37 408	31 351	58 468	34 412	<i>Two-dwelling buildings</i>
Stambene zgrade s tri i više stanova	111 442	112 881	77 484	84 101	96 847	<i>Three- and more dwelling buildings</i>
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	2172	507	1143	432	103	<i>Buildings for collective living</i>
Nestambene zgrade	85 186	58 418	33 457	49 126	29 766	Non-residential buildings
Hoteli i slične zgrade	26 400	4 679	6 151	4 792	6 343	<i>Hotels and similar buildings</i>
Poslovne zgrade	17 180	12 397	13 421	8 798	6 695	<i>Business buildings</i>
Zgrade za trgovinu	15 637	18 706	2 017	17 394	7 673	<i>Trade buildings</i>
Zgrade za saobraćaj i komunikaciju	728	3 359	309	419	584	<i>Transport and communication buildings</i>
Industrijske zgrade i skladišta	1 833	4 476	2 013	1 975	2 138	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
Zgrade za kulturno – umjetničku djelatnost	19 383	10 937	6 766	12 400	4 159	<i>Culture and arts buildings</i>
Ostale nestambene zgrade	4 025	3 864	2 780	3 348	2 174	<i>Other non-residential buildings</i>
OSTALE GRAĐEVINE - svega	143 924	119 984	133 764	94 831	75 769	OTHER CONSTRUCTIONS - Total
Saobraćajna infrastruktura	116 107	97 249	119 442	88 140	54 758	Transport infrastructure
Autoputevi, putevi i ulice	93 760	76 225	93 660	68 337	37 263	<i>Highways, roads and streets</i>
Mostovi, vijadukti i tuneli	11 763	13 217	23 802	17 913	6 040	<i>Bridges, viaducts and tunnels</i>
Željezničke pruge	8 920	7 807	20	-	11 455	<i>Railroad tracks</i>
Aerodromske staze	-	-	1 459	-	-	<i>Airport runways</i>
Luke, plovni kanali i brane	1 664	-	501	1 890	-	<i>Harbors, navigable canals and dams</i>
CJEVOVODI, KOMUNIKACIONI I ELEKTRIČNI VODOVI	26 723	17 032	9 825	5 677	18 421	PIPELINES, COMMUNICATION AND ELECTRIC POWER LINES
Međumjesni (daljinski) cjevovodi	15 052	7 607	2 686	1 420	4 749	<i>Long-distance pipelines</i>
Lokalni cjevovodi i vodovodi	11 671	9 425	7 139	4 257	13 672	<i>Local pipelines and water pipes</i>
SLOŽENE INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE	17	6	3 214	376	648	COMPLEX INDUSTRIAL CONSTRUCTIONS
OSTALE NEPOMENUTE GRAĐEVINE	1 077	5 697	1 283	638	1 942	OTHER CONSTRUCTIONS NOT CLASSIFIED ELSEWHERE
Građevine za sport i rekreaciju	747	5 485	301	541	721	<i>Sport and recreation constructions</i>
Ostale građevine osim zgrada drugdje neklasifikovane	330	212	982	97	1 221	<i>Other constructions except buildings, not classified elsewhere</i>

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

Naziv materijala	Jedinica mjere	2008	2009	2010	2011	2012	Unit of measurement	Material
Elementi za zidanje								Building elements
Puna opeka	hilj.kom. NF	1 241	1 188	303	1 472	1 804	thous. pcs. NF	Solid brick
Opeka šuplja	hilj.kom. NF	1 427	490	289	987	165	thous. pcs. NF	Perforated brick
Fasadna opeka puna	hilj.kom. NF	136	110	1 021	1 027	1 017	thous. pcs. NF	Solid façade brick
Šuplji blokovi (na bazi gline)	hilj.kom. NF	2 565	970	1 088	517	1 476	thous. pcs. NF	Hollow clay blocks
Fasadni blokovi	hilj.kom. NF	363	510	138	136	167	thous. pcs. NF	Facade blocks
Opeka i blokovi na bazi cementa, šljake, i zgure	hilj.kom. NF	695	763	770	2 634	850	thous. pcs. NF	Brick and blocks, based on cement, slag and dross
Opeka i blokovi od ostalih materijala (keramzit, siporeks i dr.)	hilj.kom. NF	36	122	64	2	6	thous. pcs. NF	Brick and blocks made from other materials (kermesite, "siporex")
Elementi za tavanice i svodove								Elements for ceilings and arches
Monta blokovi i uložna opeka	hilj.kom. NF	181	176	100	1 281	94	thous. pcs. NF	Floor bricks and inserting bricks
Polumontažne i montažne gredice za svodove (elementi od gline)	hilj.m	42	35	23	59	24	thous. m	Beams, half-assembly and assembly for arches (clay elements)
Blokovi za tavanice i svodove (na bazi cementa)	hilj.kom.	26	60	9	5	-	thous. pcs	Blocks for ceilings and arches (on the basis of cement)
Prefabrikovani elementi i gotove konstrukcije								Prefabricated elements and finished constructions
Lake građevinske ploče za izradu spoljnih zidova	m ²	500	1 800	300	250	-	m ²	Light building boards for outside walls
Ploče za oblaganje zidova	m ²	200	3 614	-	-	2 070	m ²	Boards for walls facing
Lake građevinske ploče za izradu pregradnih zidova	m ²	2 000	3 250	-	-	-	m ²	Light building boards for partition walls
Lake građevinske ploče za izradu plafona i tavanica	m ²	6 100	7 400	6 950	4 960	6 424	m ²	Light building boards for ceilings
Lake građevinske ploče za izolaciju	m ²	1 716	11 950	10 220	6 284	7 000	m ²	Light building isolation boards
Gipsane ploče svih vrsta	m ²	45 210	82 939	71 882	33 862	33 307	m ²	Plaster boards, all types
Čelične konstruk. za mostove	t	15	10	-	-	100	t	Steel constructions for bridges
Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.)	t	460	140	200	235	134	t	Other steel constructions, all types (roofs, pillars, frames, scaffoldings and similar)
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za niskogradnju	t	382	964	354	1 419	551	t	Building constructions and prefabricated elements for civil engineering
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za visokogradnju	t	500	-	-	-	200	t	High buildings prefabricated constructions elements
Drvene konstrukcije (gotove konstrukcije krovova)	m ³	330	1 297	218	2 129	2 271	m ³	Wooden construction (finished roof constructions)

(p) Preliminarni podaci.

(p) Preliminary data

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/ nastavak /

/ continued /

Naziv materijala	Jedinica mjere	2008	2009	2010	2011	2012	Unit of measurement	Material
Veživni materijal								Binder material
Negašeni kreč	t	170	102	191	201	171	t	Quicklime
Hidratirani kreč	t	1 395	942	567	923	394	t	Lime, hydrated
Pečeni gips	t	74	159	162	6	7	t	Plaster, baked
Portland cement	t	23 737	15 640	14 362	10 292	11 412	t	Portland cement
Ostale vrste cementa	t	32 626	20 699	8 986	13 525	1 819	t	Cement, other types
Plastificirana veziva (beomal, dalmal i sl.)	t	94	75	48	1 000	3	t	Plastic building materials
Cementni malteri svih vrsta	m ³	4 203	4 431	2 293	15 866	8 927	m ³	Cement mortars, all types
Svjež beton	m ³	168 651	195 313	126 970	77 466	192 866	m ³	Concrete, fresh
Asfalt	t	271 118	186 788	287 601	224 038	123 974	t	Asphalt
Agregati i profilisani materijal od kamena								Aggregates and profiled material of stone
Profilisani materij. od kamena (ivičnjaci, kolobrani, kamene kocke i dr.)	m ³	640	3 607	1 135	2 489	120	m ³	Profiled material of stone (curbstone, fence, stone cube, etc.)
Lomljeni tehnički kamen i mermer svih vrsta	m ³	75 165	43 484	1 409	4 115	496	m ³	Crashed technical stone and marble, all types
Tucanik i kamena sitnež	m ³	58 055	75 209	7 621	8 628	19 637	m ³	Broken stone and small size stone
Agregati za beton	m ³	341 630	264 833	200 848	54 187	182 283	m ³	Aggregates for concrete
Šljunak	m ³	232 200	55 095	30 489	39 709	35 887	m ³	Gravel
Pijesak	m ³	35 396	22 242	13 369	14 674	24 999	m ³	Sand
Teraco-granulati	t	125	1 110	380	-	250	t	Terrazzo- granulates
Materijal za armiranje i pričvršćivanje								Reinforcing and attaching material
Betonski čelik	t	11 670	14 129	4 571	5 963	6 090	t	Concrete steel
Crna i pocinkovana žica	kg	111 495	76 734	54 851	49 732	32 114	kg	Wire, black and galvanized
Ostali teški, srednji i laki profili gvožđa	t	3 287	577	482	782	549	t	Other iron sections, heavy, medium and light
Razni elem. za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.)	t	8 638	5 992	3 773	2 465	2 971	t	Various elements for reinforced concrete (reinforcing nets, wall canvas)
Ekseri	kg	168 746	135 482	106 301	54 311	62 686	kg	Nails
Drvena građa								Timber
Građa četinar (rezana, tesana)	m ³	13 766	35 588	4 920	3 028	3 446	m ³	Timber, conifer (sawn, hewn)
Građa četinar (obla)	m ³	431	557	50	500	311	m ³	Timber, conifer (round)
Građa lišćara (rezana, tesana)	m ³	1 214	633	347	2 004	164	m ³	Timber, deciduous (sawn and hewn)
Građa lišćara (obla)	m ³	339	18	4	350	-	m ³	Timber, deciduous (round)
Ploče za oplatu	m ³	1 245	758	296	759	514	m ³	Boards for panelling
Jamska građa	m ³	401	-	-	50	-	m ³	Mining wood
Pragovi svih vrsta	kom.	-	-	100	579	-	kom.	Sleepers all types

(p) Preliminarni podaci.

(p) Preliminary data

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/ nastavak /

| continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2008	2009	2010	2011	2012	Unit of measurement	Material	
Izolacioni materijal i premazi									Isolation material and coatings
Krovne lepenke svih vrsta	rolna	6 559	6 880	1 518	2 839	5 626	roll	Roofing boards, all types	
Bitumen, bitulit, bitumenska juta, trake, mase, emulzije itd.	t	9 744	10 324	12 953	2 874	3 991	t	Bitumen, bitulit, bituminous jute, strips, matters, emulsions etc	
Stiropor	kg	91 102	52 032	21 100	161 212	73 044	kg	Expanded polystyrene	
Ostali izolacioni materijali (staklena vuna, miner. vuna itd.)	t	239	105	56	221	114	t	Other isolation materials (glass wool, mineral wool. etc)	
Boje (svih vrsta) lakovi, emajli firnis, rastvarači	kg	278 802	424 767	219 749	168 964	271 455	kg	Paints (all types), varnishes, enamels, dissolvent etc.	
Materijal za pokrivanje krovova									Roofing material
Valoviti i ravni materijal od salonita i azbesta	m ³	460	2 128	195	300	-	m ³	Corrugated and plane sheets of "salonite" and asbestos	
Crijep ravni (biber), valoviti i falcovani	hilj.kom.	562	298	1 554	213	182	thous.pcs	Plane, corrugated and interlocking tile	
Ostali mater. za krovove (beton. crijep, plast. ploče, tegola i dr.)	m ²	11 090	11 290	10 452	8 819	4 500	m ²	Other roofing material (concrete tiles, plastic boards)	
Materijal za podove i oblaganje zidova									Material for floor wall covering
Vinil i azbestne ploče i ostale vještačke mase za podove	t	-	-	-	-	-	t	Vinyl and asbestos boards and other artificial flooring masses	
Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne)	m ²	148 236	126 832	108 394	51 232	63 472	m ²	Ceramic tiles (wall, floor and facade)	
Kamene i merm. ploče za oblaganje	m ²	27 799	24 050	11 686	4 152	5 106	m ²	Ceramic and marble facing boards	
Pločice od mljev. kam. i mermera	m ²	870	3 420	748	-	677	m ²	Tiles of grinded stone and marble	
Teraco ploče	m ²	-	30	254	6 297	-	m ²	Terrazzo boards	
Šper, panel , lesonit i ostale ploče na bazi drveta	m ²	2 685	1 117	517	679	2 979	m ²	Plywood, panel, fibreboard and other wood based boards	
Parket (bukov,hrastov i dr.)	m ²	41 882	39 662	26 384	26 027	18 264	m ²	Parquet (breech, oak and other)	
Lamelirani parket	m ²	3 003	2 537	7 479	5 874	5 776	m ²	Laminated parquet	
Plafonske i zidne obloge, brodski pod, lamperije	m ²	1 956	3 025	3 459	4 745	13 970	m ²	Ceiling and wall panelling	
Ploče od plast.masa za zidove	m ²	-	-	-	-	-	m ²	Plastic boards for walls	
Zidni tapeti svih vrsta	m ²	-	-	-	-	-	m ²	Wallpapers, all types	
Materijal za instalacije vode, kanalizacije, grijanja, ventilacije, za sanitarne uređaje									Material for plumbing, sewerage system, heating, ventilation, for sanitary facilities
Bešavne cijevi	kg	116 970	134 904	59 305	13 502	780	kg	Pipes, seamless	
Šavne cijevi	kg	35 515	31 441	13 140	45 516	144 907	kg	Pipes, seamed	
Livene cijevi i fazonski dijelovi	kg	1 094 633	211 115	272 382	14 658	106 853	kg	Cast iron pipes and fittings	
Plastične cijevi svih vrsta	kg	365 959	284 611	242 803	173 720	62 339	kg	Pipes, plastic, all types	
Fitinzi i prirubnice	kg	36 202	26 570	6 100	8 323	8 277	kg	Pipe fittings and flanges	
Olovne cijevi	t	-	-	242	-	-	t	Pipes, lead	
Kanalizacione cijevi od keram.	t	7	19	189	7 000	100	t	Ceramics, sewage tubes	
Azbestno-cementne cijevi	t	10	-	210	-	-	t	Pipes, of asbestos-cement	
Betonske cijevi svih vrsta	t	483	1 763	3 059	1 768	728	t	Pipes, concrete, all types	
Sanitarna keramika	kom.	4 741	3 523	3 237	5 639	3 379	pcs.	Ceramics, sanitary	

(p) Preliminarni podaci.

(p) Preliminary data

13 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/ nastavak /

/ continued /

Naziv materijala	Jedinica mjere	2008 ¹⁾	2009	2010	2011	2012	Unit of measurement	Material
Sanitarna oprema od lima i liv. gvožđa	kom.	-	280	122	198	119	pcs.	Sanitary equipment, of plate and cast iron
Sanit. oprema od plast. masa	kom.	1 100	1 356	980	4 444	833	pcs.	Plastics sanitary equipment
Ostala keramika za građevinarstvo (kaljevi za peći i kamine, tehnička keramika i dr.)	kom.	-	1	-	1	-	pcs.	Other ceramic for construction (tiles for stoves and fireplaces, technical ceramic, etc.)
Kotlovi za grijanje	kom.	36	21	77	14	8	pcs.	Heating furnaces
Radijatori svih vrsta	m ²	2 130	2 790	1 481	984	1 771	m ²	Radiators, all types
Materijal za instal. jake i slabe struje								Material for power supply installations
Bakarna užad i žice	kg	96 890	17 690	13 329	15 394	12 240	kg	Ropes and wires, copper
Žice od aluminijuma i legura od aluminijuma	kg	9 475	20 562	14 557	12 229	13 492	kg	Wire, of aluminium and aluminium alloys
Užad od aluminijuma i aluminijum-feruma	kg	75 000	3 950	3 050	-	6 013	kg	Ropes, of aluminium and ferro – aluminium
Izolovani provodnici (PVC masom, gumom i sl.)	m	201 165	163 744	186 236	129 845	75 191	m	Conductors, insulated (poly-vinyl chloride, rubber etc)
Kablovi svih vrsta	m	901 441	1 037 581	784 978	329 128	346 825	m	Cables, all types
Instal. materijal (prekidači, utikači, kutije, sijalična grla)	hilj. EUR	672	402	-	-	-	thous. EUR	Installation material (switches, plugs, boxes, lamp holders)
Elektroizolatori svih vrsta	t	2	3	1	9	13	t	Electric insulators, all types
Ostali materijal i elementi za ugrađivanje								Other material and elements for incorporating
Željezničke šine i pribor	t	-	1	-	4	-	t	Rails and accessories
Crni lim	kg	52 115	51 950	29 771	5 347	17 393	kg	Plates and sheets, black
Pocinkovani i cinkovani lim	kg	40 575	57 366	34 752	22 957	31 882	kg	Zinc galvanized plates and sheets
Aluminijumski lim	kg	79 142	64 303	17 994	320	1 705	kg	Aluminium plates and sheets
Termoizolaciono staklo	m ²	29 247	31 527	26 169	7 025	3 556	m ²	Glass, heat insulation
Ostale vrste ravnog stakla	m ²	19 520	21 286	22 876	8 780	1 478	m ²	Glass sheets, other types
Konstrukcije obojenih metala (prozori, vrata, roletne itd.)	t	316	261	257	1	2	t	Non-ferrous metals joinery (windows, doors, blinds)
Građevinski metalni elementi (limene cijevi i dimnjaci, čelični prozori, vrata, žaluzine)	t	-	30	30	7	51	t	Building metal elements (iron sheet pipes and chimneys, steel windows, doors, Venetian blinds)
Vrata i prozori svih vrsta	kom.	15 256	12 966	9 781	6 586	2 465	pcs.	Doors and windows, wooden, all types
Materijal za ugrađivanje (ugrađeni namještaj, roletne)	hilj. EUR	134	245	-	-	-	thous. EUR	Material for fitting in (built-in furniture, window blinds)
Ostali nepomenuti materijal (za remont i održavanje mašina i vozila, kancelarijski mater. i dr.)	hilj. EUR	5 749	1 945	-	-	-	thous. EUR	Other material not mentioned elsewhere (for repairs, machinery and vehicles maintenance, stationery and other)
Utrošeni pogonski materijal								Consumed power material
Bitumen	t	-	-	-	8 067	3 898	t	Bitumen
Motorni benzin za transport	t	-	34	-	80	89	t	Motor petrol for transport
Motorni benzin za pogon	t	747	1 857	354	149	50	t	Motor petrol for drive
Dizel gorivo za transport	t	13 946	12 206	11 964	3 740	5 943	t	Diesel petrol for transport
Dizel gorivo za transport	t	-	-	-	2 597	4 596	t	Diesel petrol for drive
Gas/dizel ulja i ulja za loženje	t	-	-	-	989	234	t	Gas/Diesel oil and fuel oil
Mazut	t	-	-	-	-	-	t	Crude oil
Ugalj	t	-	34	-	61	-	t	Coal, all types
Ostali naftni derivati	t	-	-	-	4	6	t	Other petroleum products
Druga goriva	t	-	-	-	100 000	6 871	t	Other fuels
Elektroenergija	KWh	8 013	8 135	13 176	9 218	15 194	KWh	Electricity

(p) Preliminarni podaci.

(p) Preliminary data

13 – 4. STAMBENA IZGRADNJA

HOUSING CONSTRUCTION

	2008	2009	2010	2011	2012	
BROJ ZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF FINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	4 650	5 825	4 093	4 343	4 599	TOTAL
Garsonjere i jednosobni	1 395	1 558	616	573	756	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	1 491	1 622	1 340	929	1 512	2-room apartments
Trosobni	1 238	2 001	1 589	1 681	1 614	3-room apartments
Četvorosobni	432	595	495	960	584	4-room apartments
Petosobni i veći	94	49	53	200	133	5-room and larger apartments
Stanovi u stambenim zgradama	877	1 637	890	931	1 059	Apartments in residential buildings
Garsonjere i jednosobni	337	682	300	432	489	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	244	501	271	155	356	2-room apartments
Trosobni	171	310	274	222	111	3-room apartments
Četvorosobni	89	142	45	78	43	4-room apartments
Petosobni i veći	36	2	-	44	60	5-room and larger apartments
Stanovi u privatnim kućama	3 773	4 188	3 203	3 412	3 540	Apartments in private houses
Garsonjere i jednosobni	1 058	876	316	141	267	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	1 247	1 121	1 069	774	1 156	2-room apartments
Trosobni	1 067	1 691	1 315	1 459	1 503	3-room apartments
Četvorosobni	343	453	450	882	541	4-room apartments
Petosobni i veći	58	47	53	156	73	5-room and larger apartments
POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m² / AREA OF FINISHED DWELLINGS, in thous. m²						
UKUPNO	302	402	283	366	335	TOTAL
Garsonjere i jednosobni	56	64	24	24	31	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	88	101	76	55	89	2-room apartments
Trosobni	101	166	123	137	130	3-room apartments
Četvorosobni	44	65	51	116	65	4-room apartments
Petosobni i veći	13	6	8	34	20	5-room and larger apartments
Stanovi u stambenim zgradama	58	106	55	64	70	Apartments in residential buildings
Garsonjere i jednosobni	16	30	13	19	22	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	15	34	17	11	25	2-room apartments
Trosobni	14	26	19	19	10	3-room apartments
Četvorosobni	8	16	6	9	6	4-room apartments
Petosobni i veći	5	-	-	6	7	5-room and larger apartments
Stanovi u privatnim kućama	244	296	228	302	265	Apartments in private houses
Garsonjere i jednosobni	40	34	11	5	9	Studio and 1-room apartments
Dvosobni	73	67	59	44	64	2-room apartments
Trosobni	87	140	104	118	120	3-room apartments
Četvorosobni	36	49	46	107	59	4-room apartments
Petosobni i veći	8	6	8	28	13	5-room and larger apartments
BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF UNFINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	15 688	15 135	14 169	8 075	7 084	TOTAL
Stanovi u stambenim zgradama	2 409	2 447	1 873	1 682	1 371	Apartments in residential buildings
Stanovi u privatnim kućama	13 279	12 688	12 296	6 393	5 713	Apartments in private houses
POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj.m² / AREA OF UNFINISHED DWELLINGS, thous. m²						
UKUPNO	1 196	1 191	1 139	631	548	TOTAL
Stanovi u stambenim zgradama	158	176	136	115	96	Apartments in residential buildings
Stanovi u privatnim kućama	1 038	1 015	1 003	516	452	Apartments in private houses

13 – 5. CIJENE STANOVA NOVOGRADNJE PO 1 m²

PRICES OF NEWLY BUILT DWELLINGS PER 1 m²

u EUR	2008	2009	2010	2011	2012	in EUR
CRNA GORA / Montenegro	1 530	1 250	1 272	1 307	1 116	
PODGORICA	1 355	1 168	1 137	1 118	1 110	
BAR	1 188	1 516	1 479	1 735	1 647	
BUDVA	2 165	1 334	1 714	1 702	2 138	
NIKŠIĆ	1 003	802	752	757	634	
OSTALO / OTHER	2 806	1 537	1 296	1 255	962	

**13 – 6. BROJ IZDATIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
I BROJ STANOVA**

**NUMBER OF BUILDING PERMITS ISSUED
AND NUMBER OF DWELLINGS**

Godina / Year	Ukupno Total	Fizička lica Natural person	Pravna lica Legal person	Broj stanova Number of dwellings	Površina u m ² Floor area in m ²
2011	717	454	263	3 132	230 637
I kvartal / I quarter	162	96	66	936	69 249
II kvartal / II quarter	172	114	58	410	31 971
III kvartal / III quarter	164	102	62	869	63 820
IV kvartal / IV quarter	219	142	77	908	65 597
2012	836	575	261	3 576	243 938
I kvartal / I quarter	156	102	54	799	57 159
II kvartal / II quarter	204	152	52	953	61 316
III kvartal / III quarter	244	158	86	768	52 561
IV kvartal / IV quarter	232	163	69	1 056	72 902

**13 – 7. PORUŠENI STANOVI ZA CRNU GORU
DEMOLISHED DWELLINGS FOR MONTENEGRO**

Godina Year	Broj Number	Površina u m ² Useful in m ²
2008	80	4 401
2009	12	1 572
2010	13	1 088
2011	20	1 628
2012	13	1 564

**13 – 8. PORUŠENI STANOVI PREMA
RAZLOGU RUŠENJA**

**DEMOLISHED DWELLINGS ACCORDING
TO REASON FOR RUINATION**

Godina Year		Ukupno Total	Izgradnja novih objekata Construction of new buildings	Bespravna gradnja Construction without permits	Elementarne nepogode Elemental force	Dotrajalost Worn out condition	Adaptacija u nestambeni prostor Adaptation in non-residential area	Ostalo Other
2010	Broj / Number	13	-	-	-	3	10	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	1 088	-	-	-	214	874	-
2011	Broj / Number	20	11	-	-	-	9	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	1 628	932	-	-	-	696	-
2012	Broj / Number	13	7	-	-	6	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	1 564	803	-	-	761	-	-