

GRAĐEVINARSTVO

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci statistike građevinarstva prikupljaju se sljedećim istraživanjima: Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (Građ-11), Godišnje istraživanje o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika (Građ-11a), Godišnje istraživanje o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala (Građ-13), Godišnji izvještaj o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora (Građ-71), Kvartalno istraživanje o cijenama stanova u novogradnji (Građ-41) i Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama i prijavama radova (Građ-10).

Obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F - Građevinarstvo, pravna lica koja nijesu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika. Podaci godišnjeg izvještaja o građevinskim radovima se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika.

Godišnjim istraživanjem o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala obuhvaćen je građevinski i pogonski materijal koji svi izvođači građevinskih radova (građevinska i negrađevinska preduzeća) koriste za gradnju objekata, za održavanje, remont i pogon mašinskog i voznog parka, za ogrjeiv, kancelarijski i ostali pomoćni materijal. Podaci se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika.

Godišnjim istraživanjem o porušenoj zgradi sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora obuhvataju se porušene zgrade sa stanovima, kao i zgrade u kojima je jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor. Izvještajna jedinica je Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Rezultati obrade podataka ovog istraživanja koriste se za bilansiranje stambenog fonda u periodu između dva popisa.

Kvartalnim istraživanjem o cijenama stanova u novogradnji obuhvataju se novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji. Izvještajne jedinice su preduzeća koja prodaju stanove.

Kvartalnim istraživanjem o građevinskim dozvolama i prijavama radova obuhvataju se sve dozvole i prijave radova za sve vrste građevina opisanih u Klasifikaciji vrsta građevina tj. zgrade i ostale građevine. Izvještajna jedinica je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Definicije

Vrijednost građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad. Podaci o vrijednosti izvedenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima. Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena. Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Pod pojmom *građevine* podrazumijevaju se konstrukcije povezane sa tlom, svaka podzemna i nadzemna gradnja, kao i vodogradnja, za koje se obavljaju građevinski radovi, a napravljene su od građevinskih materijala, gotovih proizvoda i dijelova za ugradnju.

Stambene zgrade su građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje.

CONSTRUCTION

Sources and methods of data collection

Data are collected through the following surveys: Annual survey on construction works (Građ-11), Annual survey on buildings built by individual owners (Građ-11a), Annual survey on consumption of fuel and building materials (Građ-13), Annual survey on apartment buildings torn down and dwellings adaptation (Građ-71), Quarterly survey on prices of dwellings in new residential building (Građ-41) and Quarterly survey on building permits and notification of building work (Građ-10).

Coverage

Annual survey on construction works covers all works performed during the reference year by enterprises classified into sector F-Construction (national Classification of Activities): legal entities not classified into construction activity but whose local units perform construction activities as well as works on buildings built by individual owners. Data of annual survey on construction works are collected on a random stratified sample and stratification is done by the class of employees.

Annual survey on consumption of fuel and building materials covers material and energy resources used by all contractors (construction and non-construction enterprises) for construction of objects, maintenance, repair and operation of machinery and motor pool, heating, as well as for stationery and other supplies. Data are collected on a random stratified sample and stratification is done by the class of employees.

Annual survey on apartment buildings torn down and dwellings adaptation covers apartment buildings torn down as well as buildings with one or more apartments transformed into non-housing area. The reporting units is Ministry of Sustainable Development and Tourism. Survey results of data processing are used for balancing the housing stock data during intercensal period.

Quarterly survey on prices of dwellings in new residential building covers newly constructed sold dwellings that are dwellings for which sales contracts have been signed. Reporting units are the enterprises which are sell the dwellings.

Quarterly survey on building permits and notification of building work covers permit for all types of construction and notification described in Classification of types of constructions. The reporting units is Ministry of Sustainable Development and Tourism.

Definitions

Value of works covers all used building material and workloads. Data on value of works done relate to works performed during reference year on finished and unfinished constructions. Value of works performed by contractors' - legal entities is given on the basis of annual compilations, while the value of works performed by individuals is based on available documentation or estimation. Works performed on constructions are shown according to the construction sites, and not by the contractor's main office.

Buildings refer to constructions connected with the ground, any underground and over ground constructions, as well as hydro-technical structure (water-works), which requires construction works and is made of building material, finished products and parts.

Residential buildings are buildings in which 50% or more of useful floor area is used for housing.

Nestambene zgrade su građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje. Ako je najmanje polovina od ukupne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje, zgrada se smatra stambenom.

Ostale građevine jesu sve građevine koji nijesu zgrade: željeznice, putevi, mostovi, autoputevi, aerodromske staze, bazeni itd.

Završenom građevinom smatra se svaka građevina na kojoj su završeni svi predviđeni građevinski, zanatski i instalacioni radovi, tako da može da se koristi u svrhe za koje je namijenjena.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza. Stan koji su u vrijeme popisa koristila dva ili više domaćinstava, a nije građevinski prepravljen (adaptiran) u dva ili više posebnih stanova, popisan je kao jedan stan.

Površina stana (m²) je korisna podna površina stana mjerena unutar zidova stana i predstavlja zbir površina svih soba, kuhinje, kupatila, nužnika i ostalih pomoćnih prostorija u sastavu stana.

Utrošak građevinskog i pogonskog materijala prikazuje se za cijelo građevinsko preduzeće koje podnosi izvještaj, uključujući utrošak električne energije i ogrijevnog materijala za zajedničke službe.

Prosječne cijene kvadratnog metra stana u novogradnji predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Stambeni fond

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o stambenom fondu 31.03.1961. godine formirani su na bazi popisa poljoprivrednih gazdinstava maja 1960, popisa stanova aprila 1961, u naseljima pretežno gradskog karaktera, i stambene izgradnje na selu u periodu od maja 1960. do aprila 1961. godine. Podaci o stambenom fondu 31.03.1971., 31.03.1981., 31.03.1991. i 31.10.2003. prikupljeni su popisima stanovništva i stanova koji su tada sprovedeni.

Posljednjim popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine dobijeni su podaci o stambenom fondu na teritoriji Crne Gore. Podaci o stambenom fondu krajem godine izračunavaju se na osnovu rezultata popisa i podataka o završenim i porušenim stanovima u toku godine.

Obuhvat

Stambenim fondom su obuhvaćeni stanovi u Crnoj Gori. Stambeni fond čine nastanjeni i prazni stanovi namijenjeni za stalno stanovanje.

U *stambeni fond* nijesu uključeni stanovi koji se koriste samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje, prostorije i objekti koji se u vrijeme popisa koriste za stanovanje (a u građevinskom smislu nijesu stanovi) i kolektivni stanovi.

Popisom 1961. i 1971. godine u gradskim naseljima obuhvaćena su uža gradska područja, koja su često sastavljena iz više naselja.

Popisom 1981. i 1991. godine primijenjen je tzv. pravni kriterijum klasifikacije naselja prema tipu, kojim su gradska naselja utvrđena na osnovu odluka nadležnih službi skupština opština. Na ovaj način u popisu 1981 određeno je 38, a u popisu 1991. godine 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 57 gradskih naselja.

Non-residential buildings are constructions without dwelling area is less than 50% of the total floor area is intended for residential use. If at least half of the total floor area is used for housing, buildings are residential.

Other buildings are all constructions that are not buildings: railways, roads, bridges, highways, airport runs, pools etc.

Finished construction is every building in which they completed all planned construction, craft and installation works, so that it can be used for the purposes for which it was intended.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries. A dwelling, shared at the time of census by two or more households and not transformed into two or more separate dwellings, was considered and recorded as one dwelling.

Floor area (m²) is a useful floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling and presents the sum of areas of all rooms, kitchens, bathrooms, toilets and other utility rooms in the dwelling.

The consumption of building material and fuel is presented for the total construction enterprise submitting the report, including also the consumption of electricity and material for heating for joint services.

The average price of dwellings in a new residential building are represent nominal expression of value from sale contract (without revalorization), and they are expressed per 1m² of useful (housing) area.

Housing stock

Sources and methods of data collection

Data on housing stock of 31st March 1961 were compiled on the basis of the Agricultural Census carried out in May 1960, Population and Housing Census in April 1961, in mainly urban settlements, and housing construction in villages from May 1960 until April 1961. Data on housing stock on 31st March 1971, 31st March 1981, 31st March 1991 and 31st October 2003 were obtained through Population and Housing Censuses.

The latest housing stock data are based on the Population, Households and Dwellings Census carried out in 2011. Data on housing stock at the end of year are based on the census results and data on built and torn down dwellings within a year.

Coverage

Housing stock in Montenegro covers both occupied and vacant dwellings intended for permanent residence.

Housing stock does not include dwellings used only for commercial activity, for seasonal use houses and areas used for living in Census time (in sense of construction not classified like dwellings) and collective dwellings.

The 1961 and 1971 Censuses in urban settlements have covered typical town areas often composed of several settlements.

In the 1981 and 1991 Censuses, so-called legal criterion has been applied for classification of settlements by their type. The urban settlements were established by decisions of municipal assemblies. In this way, 38 urban settlements in the 1981 Census and 41 in the 1991 Census were defined.

For the 2003 Census, 41 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

For the 2011 Census, 57 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

Definicije

U popisima stanova u naseljima pretežno gradskog karaktera 1961. godine, kao i u popisima 1971, 1981, 1991. godine, primijenjena je ista definicija stana.

Kod popisa 1961. godine posebnim stanom na selu smatrala se svaka stambena zgrada na poljoprivrednom gazdinstvu.

U popisima 1971, 1981. i 1991. godine za stanove u gradu i na selu primijenjena je ista definicija.

Definitions

The same dwelling definition was applied in 1961, 1971, 1981 and 1991 Censuses.

In the 1961 Census, every separate building on an agricultural holding was considered as a separate dwelling in a village.

In the 1971, 1981 and 1991 Censuses, the same definition was applied for dwellings both in towns and in villages.

**14 –1. STANOVI ZA STALNO STANOVANJE
PREMA POPISIMA**

**DWELLINGS FOR PERMANENT
LIVING, BY CENSUSES**

	31. 3. 1971.		31. 3. 1981		31. 3. 1991		31.10. 2003		31. 3. 2011.		
	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	
CRNA GORA / MONTENEGRO											
Broj stanova, hilj.	112	42	131	70	170	99	206	125	247	155	<i>Number of dwellings, thous.</i>
Površina stanova, hilj.m ²	5 184	2 033	8 041	4 317	10 878	6 467	13 607	8 336	17 673	10 862	<i>Dwellings area, thous. m²</i>
Prosječna površina 1 stana, m ²	46	48	61	62	64	65	66	67	71	70	<i>Average area of 1 dwel., m²</i>
Prosječna površina stana na 1 lice, m ²	9,9	11,4	14,4	15,1	17,9	18,2	21,9	21,7	28,5	27,2	<i>Average dwelling area per 1 person, m²</i>
Prosječan broj lica na 1 stan	4,6	4,2	4,2	4,1	3,6	3,6	3,0	3,1	2,5	2,6	<i>Average number of persons per 1 dwelling</i>

14. – 2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA

VALUE OF FINALIZED CONSTRUCTION WORKS

hilj. EUR

thous. EUR

	2014	2015	2016	2017	2018	
UKUPNO	351 834	362 447	453 652	651 364	801 708	TOTAL
ZGRADE	219 000	208 144	191 869	253 526	283 077	BUILDINGS
Stambene zgrade	120 571	107 546	106 372	140 350	185 707	<i>Residential buildings</i>
Nestambene zgrade	98 429	100 598	85 497	113 176	97 370	<i>Non-residential buildings</i>
OSTALE GRAĐEVINE	132 834	154 303	261 783	397 838	518 631	OTHER CONSTRUCTIONS
Saobraćajna infrastruktura	76 370	86 110	171 835	(350 644) ¹⁾	402 033	<i>Transport infrastructure</i>
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	55 424	60 247	57 673	(43 880) ¹⁾	101 512	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
Složene industrijske građevine	202	6 222	29 114	2 087	(11 362) ¹⁾	<i>Complex industrial constructions</i>
Ostale nepomenute građevine	838	1 724	3 161	(1 227) ¹⁾	(3 724) ¹⁾	<i>Other constructions not classified elsewhere</i>

¹⁾ manje precizna procjena
CV: Koefficient varijacije (0,1<=CV>=0,3)

¹⁾ less accurate estimation
CV: Coefficient of variation (0,1<=CV>=0,3)

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

Naziv materijala	Jedinica mjere	2014	2015	2016	2017	2018	Unit of measurement	Material
Elementi za zidanje								Building elements
Puna opeka	hilj.kom. NF	1 649	1 352	1 286	1 591	1 823	thous. pcs. NF	Solid brick
Opeka šuplja	hilj.kom. NF	625	969	1 450	985	1 110	thous. pcs. NF	Perforated brick
Fasadna opeka puna	hilj.kom. NF	847	124	110	44	43	thous. pcs. NF	Solid façade brick
Šuplji blokovi (na bazi gline)	hilj.kom. NF	1 365	1 588	2 566	2 065	2 228	thous. pcs. NF	Hollow clay blocks
Fasadni blokovi	hilj.kom. NF	704	593	750	701	791	thous. pcs. NF	Facade blocks
Opeka i blokovi na bazi cementa, šljake, i zgure	hilj.kom. NF	1 002	1 338	1 025	1 723	2 603	thous. pcs. NF	Brick and blocks, based on cement, slag and dross
Opeka i blokovi od ostalih materijala (keramzit, siporeks i dr.)	hilj.kom. NF	21	88	130	392	292	thous. pcs. NF	Brick and blocks made from other materials (kermesite, "siporex")
Elementi za tavanice i svodove								Elements for ceilings and arches
Monta blokovi i uložna opeka	hilj.kom. NF	58	113	76	99	135	thous. pcs. NF	Floor bricks and inserting bricks
Polumontažne i montažne gredice za svodove (elementi od gline)	hilj.m	9	23	42	110	61	thous. m	Beams, half-assembly and assembly for arches (clay elements)
Blokovi za tavanice i svodove (na bazi cementa)	hilj.kom.	3	10	29	4	4	thous. pcs	Blocks for ceilings and arches (on the basis of cement)
Prefabrikovani elementi i gotove konstrukcije								Prefabricated elements and finished constructions
Lake građevinske ploče za izradu spoljnih zidova	m ²	1 436	1 100	1 663	1 750	1 793	m ²	Light building boards for outside walls
Ploče za oblaganje zidova	m ²	1 584	1 535	1 476	1 444	1 731	m ²	Boards for walls facing
Lake građevinske ploče za izradu pregradnih zidova	m ²	9 544	12 748	14 816	20 652	20 460	m ²	Light building boards for partition walls
Lake građevinske ploče za izradu plafona i tavanica	m ²	7 970	9 696	9 253	9 719	9 501	m ²	Light building boards for ceilings
Lake građevinske ploče za izolaciju	m ²	6 659	7 112	10 985	12 222	13 800	m ²	Light building isolation boards
Gipsane ploče svih vrsta	m ²	60 319	65 831	67 555	158 781	161 715	m ²	Plaster boards, all types
Čelične konstrukcije za mostove	t	-	-	-	-	49	t	Steel constructions for bridges
Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.)	t	356	338	1 112	1 363	3 538	t	Other steel constructions, all types (roofs, pillars, frames, scaffoldings and similar)
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za niskogradnju	t	1 583	1 913	7 661	9 900	10 700	t	Building constructions and prefabricated elements for civil engineering
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za visokogradnju	t	76	86	81	31	30	t	High buildings prefabricated constructions elements
Drvene konstrukcije (gotove konstrukcije krovova)	m ³	286	295	492	100	118	m ³	Wooden construction (finished roof constructions)

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2014	2015	2016	2017	2018	Unit of measurement	Material
Vezivni materijal								Binder material
Negašeni kreč	t	426	635	648	714	624	t	Quicklime
Hidratirani kreč	t	507	519	815	1 676	1 433	t	Lime, hydrated
Pečeni gips	t	209	248	998	1 005	976	t	Plaster, baked
Portland cement	t	18 560	18 386	21 839	22 030	23 222	t	Portland cement
Ostale vrste cementa	t	2 187	3 262	9 826	16 286	18 464	t	Cement, other types
Plastificirana veziva (beomal, dalmal i sl.)	t	1 144	1 054	975	1 150	1 020	t	Plastic building materials
Cementni malteri svih vrsta	m ³	4 718	5 628	6 164	10 474	11 676	m ³	Cement mortars, all types
Svjež beton	m ³	166 192	167 397	257 146	350 727	511 483	m ³	Concrete, fresh
Asfalt	t	75 690	75 820	134 209	143 340	149 156	t	Asphalt
Agregati i profilisani materijal od kamena								Aggregates and profiled material of stone
Profilisani materij. od kamena (ivičnjaci, kolobrani, kamene kocke i dr.)	m ³	217	475	140	460	1 422	m ³	Profiled material of stone (curbstone, fence, stone cube, etc.)
Lomljeni tehnički kamen i mermer svih vrsta	m ³	899	1 323	1 557	1 237	1 626	m ³	Crashed technical stone and marble, all types
Tucanik i kamena sitnež	m ³	15 989	15 945	18 720	22 701	31 117	m ³	Broken stone and small size stone
Agregati za beton	m ³	194 671	201 593	248 907	392 688	515 250	m ³	Aggregates for concrete
Šljunak	m ³	38 324	39 199	46 008	55 826	56 906	m ³	Gravel
Pijesak	m ³	43 253	47 795	46 695	55 349	39 278	m ³	Sand
Teraco-granulati	t	250	300	200	100	453	t	Terrazzo- granulates
Materijal za armiranje i pričvršćivanje								Reinforcing and attaching material
Betonski čelik	t	5 917	5 872	12 602	19 880	26 270	t	Concrete steel
Crna i pocinkovana žica	kg	26 722	27 049	45 547	75 099	80 256	kg	Wire, black and galvanized
Ostali teški, srednji i laki profili gvožđa	t	648	854	754	771	1 962	t	Other iron sections, heavy, medium and light
Razni elem. za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.)	t	9 159	10 542	15 519	19 163	18 110	t	Various elements for reinforced concrete (reinforcing nets, wall canvas)
Ekseri	kg	87 058	95 895	96 449	121 984	124 340	kg	Nails
Drvena građa								Timber
Građa četinara (rezana, tesana)	m ³	8 159	7 680	12 786	10 232	11 738	m ³	Timber, conifer (sawn, hewn)
Građa četinara (obla)	m ³	50	348	3 714	4 779	3 242	m ³	Timber, conifer (round)
Građa lišćara (rezana, tesana)	m ³	284	158	3 860	2 855	1 360	m ³	Timber, deciduous (sawn and hewn)
Građa lišćara (obla)	m ³	-	104	911	930	900	m ³	Timber, deciduous (round)
Ploče za oplatu	m ³	3 147	3 416	24 844	26 574	11 201	m ³	Boards for panelling
Jamska građa	m ³	227	200	148	141	41	m ³	Miner wood

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2014	2015	2016	2017	2018	Unit of measurement	Material
Izolacioni materijal i premazi								
Krovne lepenke svih vrsta	rolna	3 668	3 206	4 307	3 060	3 519	roll	Roofing boards, all types
Bitumen, bitulit, bitumenska juta, trake, mase, emulzije itd.	t	3 090	2 811	20 733	24 732	26 407	t	Bitumen, bitulit, bituminous jute, strips, matters, emulsions etc
Stiropor	kg	49 704	52 104	59 965	82 286	84 972	kg	Expanded polystyrene
Ostali izolacioni materijali (staklena vuna, miner. vuna itd.)	t	447	641	671	1 149	3 215	t	Other isolation materials (glass wool, mineral wool. etc)
Boje (svih vrsta) lakovi, emajli firnis, rastvarači	kg	93 725	85 599	76 637	88 122	89 257	kg	Paints (all types), varnishes, enamels, dissolvent etc.
Materijal za pokrivanje krovova								
Valoviti i ravni materijal od salonita i azbesta	m ³	881	650	758	2 758	1 980	m ³	Corrugated and plane sheets of "salonite" and asbestos
Crijep ravni (biber), valoviti i falcovani	hilj.kom.	243	431	760	1 134	955	thous. pcs	Plane, corrugated and interlocking tile
Ostali mater. za krovove (beton. crijep, plast. ploče, tegola i dr.)	m ²	4 364	4 877	6 622	4 942	5 066	m ²	Other roofing material (concrete tiles, plastic boards)
Materijal za podove i oblaganje zidova								
Vinil i azbestne ploče i ostale vještačke mase za podove	t	76	83	8	6	8	t	Vinyl and asbestos boards and other artificial flooring masses
Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne)	m ²	81 075	80 937	95 935	109 626	117 030	m ²	Ceramic tiles (wall, floor and facade)
Kamene i merm. ploče za oblaganje	m ²	6 977	9 916	10 425	11 410	12 380	m ²	Ceramic and marble facing boards
Pločice od mljev. kam. i mermera	m ²	1 345	2 636	693	2 380	2 496	m ²	Tiles of grinded stone and marble
Teraco ploče	m ²	685	687	669	691	792	m ²	Terrazzo boards
Šper, panel , lesanit i ostale ploče na bazi drveta	m ²	1 284	2 250	5 000	5 650	4 053	m ²	Plywood, panel, fibreboard and other wood based boards
Parket (bukov, hrastov i dr.)	m ²	27 667	32 677	32 504	33 577	38 130	m ²	Parquet (breech, oak and other)
Lamelirani parket	m ²	6 256	8 789	17 339	15 606	15 790	m ²	Laminated parquet
Plafonske i zidne obloge, brodski pod, lamperije	m ²	2 521	2 511	4 910	7 620	7 093	m ²	Ceiling and wall panelling
Ploče od plast.masa za zidove	m ²	479	466	443	431	406	m ²	Plastic boards for walls
Zidni tapeti svih vrsta	m ²	772	868	862	941	855	m ²	Wallpapers, all types
Materijal za instalacije vode, kanalizacije, grijanja, ventilacije, za sanitarne uređaje								
Bešavne cijevi	kg	5 142	5 000	6 141	6 842	8 820	kg	Pipes, seamless
Šavne cijevi	kg	49 307	58 823	76 400	77 945	99 685	kg	Pipes, seamed
Livene cijevi i fazonski dijelovi	kg	54 168	24 534	21 725	22 976	23 574	kg	Cast iron pipes and fittings
Plastične cijevi svih vrsta	kg	120 885	128 246	139 283	192 284	192 493	kg	Pipes, plastic, all types
Fitinzi i prirubnice	kg	15 639	17 495	44 734	69 405	75 344	kg	Pipe fittings and flanges
Kanalizacione cijevi od keram.	t	54	32	3	7	5	t	Ceramics, sewage tubes
Azbestno-cementne cijevi	t	-	-	90	77	80	t	Pipes, of asbestos-cement
Betonske cijevi svih vrsta	t	1 431	2 117	18 827	24 189	20 358	t	Pipes, concrete, all types
Sanitarna keramika	kom.	11 722	15 646	14 262	14 913	16 058	pcs.	Ceramics, sanitary

14 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2014	2015	2016	2017	2018	Unit of measurement	Material
Sanitarna oprema od lima i liv. gvožđa	kom.	696	135	105	250	140	pcs.	Sanitary equipment, of plate and cast iron
Sanit. oprema od plast. masa	kom.	800	996	2 169	2 301	2 288	pcs.	Plastics sanitary equipment
Ostala keramika za građevinarstvo (kaljevi za peći i kamine, tehnička keramika i dr.)	kom.	337	346	374	449	502	pcs.	Other ceramic for construction (tiles for stoves and fireplaces, technical ceramic, etc.)
Kotlovi za grijanje	kom.	10	13	32	25	16	pcs.	Heating furnaces
Radijatori svih vrsta	m ²	2 803	2 779	2 451	2 585	1 064	m ²	Radiators, all types
Materijal za instal. jake i slabe struje								Material for power supply installations
Bakarna užad i žice	kg	22 703	17 873	10 230	17 727	19 763	kg	Ropes and wires, copper
Žice od aluminijuma i legura od aluminijuma	kg	6 394	7 914	10 540	10 130	10 000	kg	Wire, of aluminium and aluminium alloys
Užad od aluminijuma i aluminijum-feruma	kg	609	593	502	500	522	kg	Ropes, of aluminium and ferro – aluminium
Izolovani provodnici (PVC masom, gumom i sl.)	m	20 969	25 164	36 206	45 411	38 661	m	Conductors, insulated (poly-vinyl chloride, rubber etc)
Kablovi svih vrsta	m	879 544	832 493	720 487	533 476	601 365	m	Cables, all types
Elektroizolatori svih vrsta	t	339	132	138	108	105	t	Electric insulators, all types
Ostali materijal i elementi za ugrađivanje								Other material and elements for incorporating
Željezničke šine i pribor	t	-	12	44	47	49	t	Rails and accessories
Crni lim	kg	28 335	22 062	26 283	38 509	79 119	kg	Plates and sheets, black
Pocinkovani i cinkovani lim	kg	37 298	35 330	57 146	57 077	51 330	kg	Zinc galvanized plates and sheets
Aluminijumski lim	kg	5 084	4 669	4 002	4 000	4 139	kg	Aluminium plates and sheets
Termoizolaciono staklo	m ²	3 718	3 480	2 000	2 000	3 913	m ²	Glass, heat insulation
Ostale vrste ravnog stakla	m ²	3 848	5 336	5 560	11 300	11 544	m ²	Glass sheets, other types
Konstrukcije obojenih metala (prozori, vrata, roletne itd.)	t	3	18	24	26	30	t	Non-ferrous metals joinery (windows, doors, blinds)
Građevinski metalni elementi (limene cijevi i dimnjaci, čelični prozori, vrata, žaluzine)	t	46	44	39	31	28	t	Building metal elements (iron sheet pipes and chimneys, steel windows, doors, Venetian blinds)
Vrata i prozori svih vrsta	kom.	5 159	6 710	8 501	4 988	7 876	pcs.	Doors and windows, wooden, all types
Utrošeni pogonski materijal								Consumed power material
Bitumen	t	2 012	3 820	4 809	9 273	11 113	t	Bitumen
Motorni benzin za transport	t	111	204	89	525	537	t	Motor petrol for transport
Motorni benzin za pogon	t	13	16	15	62	86	t	Motor petrol for drive
Dizel gorivo za transport	t	7 380	8 857	9 053	17 798	22 781	t	Diesel petrol for transport
Dizel gorivo za pogon	t	3 852	3 964	3 872	4 307	6 880	t	Diesel petrol for drive
Gas/dizel ulja i ulja za loženje	t	551	504	408	933	430	t	Gas/Diesel oil and fuel oil
Ugalj	t	22	10	16	2	100	t	Coal, all types
Ostali naftni derivati	t	11	1	10	1	1	t	Other petroleum products
Druga goriva	l	5 340	4 615	4 793	4 825	4 000	l	Other fuels
Elektroenergija	MWh	16 404	17 769	23 810	31 033	31 131	MWh	Electricity

14 – 4. STAMBENA IZGRADNJA

HOUSING CONSTRUCTION

	2014	2015	2016	2017	2018	
BROJ ZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF FINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	4 309	3 999	3 658	3 565	3 142	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 455	1 542	1 381	1 403	(1 064) ¹⁾	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	2 854	2 457	2 277	2 162	2 078	Dwellings constructed in the household sector
POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m² / AREA OF FINISHED DWELLINGS, in thous. m²						
UKUPNO	323	249	237	228	196	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	113	76	78	77	(59) ¹⁾	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	210	173	159	151	137	Dwellings constructed in the household sector
BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF UNFINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	6 971	6 438	4 692	4 749	6 174	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(2 429) ¹⁾	(2 085) ¹⁾	(402) ¹⁾	462	1 381	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	4 542	4 353	4 290	4 287	4 793	Dwellings constructed in the household sector
POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj.m² / AREA OF UNFINISHED DWELLINGS, thous. m²						
UKUPNO	522	443	351	373	486	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(161) ¹⁾	(98) ¹⁾	(25) ¹⁾	39	119	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	361	345	326	334	367	Dwellings constructed in the household sector

¹⁾ manje precizna procjena
CV: Koeficijent varijacije (0,1<=CV>=0,3)

¹⁾ less accurate estimation
CV: Coefficient of variation (0,1<=CV>=0,3)

14 – 5. PROSJEČNA CIJENA KVADRATNOG METRA STANA U NOVOGRADNJI

AVERAGE PRICES OF DWELLINGS IN NEW RESIDENTIAL BUILDINGS PER SQUARE METER

u EUR

in EUR

	2014	2015	2016	2017 ²⁾	2018
CRNA GORA / Montenegro	1 089	1 090	1 011	1 111	1 122
GLAVNI GRAD PODGORICA	1 080	1 121	1 092	1 123	1 054
BAR	1 076	1 246	1 500	-	-
BUDVA	1 594	1 269	955	-	-
NIKŠIĆ	561	598	599	-	-
OSTALO / OTHER	735	766	715	-	-
Primorski region / Coastal region	-	-	-	1 159	1 397
Središnji region / Central region	-	-	-	550	580
Sjeverni region / Northern region	-	-	-	639	753

²⁾ Od 2017. godine podaci o prosječnoj cijeni kvadratnog metra stana u novogradnji se publikuju prema regionima

²⁾ Since 2017 data on the average prices of dwellings in a new residential buildings are published by region

**14 – 6. BROJ IZDATIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
I BROJ STANOVA**

**NUMBER OF BUILDING PERMITS ISSUED
AND NUMBER OF DWELLINGS**

Godina / Year	Ukupno Total	Fizička lica Natural person	Pravna lica Legal person	Broj stanova Number of dwellings	Površina u m ² Floor area in m ²
2014	917	648	269	2 945	211 871
2015	773	514	259	2 993	204 038
2016	983	664	319	3 005	215 229
2017	1 050	652	398	4 439	295 889
2018	295	123	172	2 339	133 782

**14 – 7. PORUŠENI STANOVI ZA CRNU GORU
DEMOLISHED DWELLINGS FOR MONTENEGRO**

Godina Year	Broj Number	Površina u m ² Useful in m ²
2014	20	3 266
2015	20	3 401
2016	24	2 023
2017	-	-
2018	10	782

**14 – 8. PORUŠENI STANOVI PREMA
RAZLOGU RUŠENJA**

**DEMOLISHED DWELLINGS ACCORDING
TO REASON FOR RUINATION**

Godina Year	Ukupno Total	Izgradnja novih objekata Construction of new buildings	Bespravna gradnja Construction without permits	Elementarne nepogode Elemental force	Dotrajalost Worn out condition	Adaptacija u nestambeni prostor Adaptation in non-residential area	Ostalo Other
2014	Broj / Number	20	14	-	-	1	5
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	3 266	2 637	-	-	69	560
2015	Broj / Number	20	14	-	6	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	3 401	3 012	-	389	-	-
2016	Broj / Number	24	20	-	4	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	2 023	1 673	-	350	-	-
2017	Broj / Number	-	-	-	-	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	-	-	-	-	-	-
2018	Broj / Number	10	8	-	2	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	782	622	-	160	-	-